

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경3648 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 3. 17. | 담임법관 (사법보좌관) | 박주용 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 22. 9. 13. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 1. 20. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>지식산업센터 1층에 소재하는 상가 전유부분, 내부에 집기들 방치.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3648

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2045-2
에이스에스타워지식산업센터
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 322

철근콘크리트구조 평지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설

지1층 5251.36㎡
지2층 5255.14㎡
1층 3200.28㎡
1층 132.66㎡
2층 2608.28㎡
3층 2113.19㎡
4층 2510.25㎡
5층 2510.25㎡
6층 2510.25㎡
7층 2510.25㎡
8층 2510.25㎡
9층 2473.47㎡
10층 2498.42㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트구조 47.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2045-2
대 6361.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,361.5분의 16.66

감정평가액 923,000,000

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.24 | 923,000,000 | 92,300,000 |
| 2회 | 2026.04.07 | 646,100,000 | 64,610,000 |
| 3회 | 2026.05.12 | 452,270,000 | 45,227,000 |
| 4회 | 2026.07.07 | 316,589,000 | 31,658,900 |

지식산업센터 1층에 소재하는 상가 전유부분, 내부에

집기들 망치.