



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2019-015169



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월22일	경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 [도로명주소] 경기도 평택시 중앙2로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(도시형생활주택). 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지5층 1265.896 m ² 지4층 1265.896 m ² 지3층 1259.427 m ² 지2층 1259.427 m ² 지1층 1247.423 m ² 1층 1093.312 m ² 2층 1248.779 m ² 3층 1248.78 m ² 4층 1248.78 m ² 5층 1248.78 m ² 6층 780.945 m ² 7층 767.753 m ² 8층 767.753 m ² 9층 767.753 m ² 10층 767.753 m ² 11층 767.753 m ² 12층 767.753 m ² 13층 767.753 m ² 14층 767.753 m ² 15층 767.753 m ² 16층 767.753 m ² 17층 767.753 m ² 18층 767.753 m ² 19층 767.753 m ² 20층 767.753 m ² 21층 856.081 m ² 22층 543.184 m ²	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 736-4	대	1598.8㎡	2019년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월22일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 47.379㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1598.8분의 8.502	2019년9월30일 대지권 2019년10월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구10번 신탁등기, 갑구10-1번 금지사항 등기) 2019년10월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월22일 제68567호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11038호
2	소유권이전	2020년3월31일 제21866호	2020년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비티그룹 131311-0166699 경기도 평택시 현존5길 5-20, 301호일부(용이동)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년3월31일 제21870호	2020년3월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1075호
4	소유권이전	2021년2월10일 제10346호	2021년2월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비티그룹 131311-0166699 경기도 평택시 현촌5길 5-20, 301호일부(용이동)
	3번신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	소유권이전	2021년2월10일 제10347호	2021년1월15일 매매	소유자 김태연 711215-***** 경기도 성남시 중원구 도촌북로 78, 506동 1101호(도촌동,휴먼시아섬마을) 거래가액 금1,065,092,000원
6	압류	2022년12월13일 제69245호	2022년12월12일 압류(징수과-16355)	권리자 평택시 3120
7	임의경매개시결정	2024년9월24일 제48239호	2024년9월23일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2024타경4078)	채권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 장승로 28 (만수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월10일 제10348호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금804,000,000원 채무자 김태연 경기도 성남시 중원구 도촌북로 78, 506동 1101호(도촌동,휴먼시아섬마을) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동) (신만수지점)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2022년7월14일 제39044호	2022년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금9,100,000,000원 채무자 주식회사에이치에스이노베이션 경기도 화성시 동탄순환대로29길 54, 3층 302호(영천동, 앤더클래식) 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 공동담보목록 제2022-579호
2-1	(1)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 어항단지로 210 (봉산동) (부천중동지점) 공동담보목록 제2025-15053호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
2-1	(2)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동) (가좌지점) 공동담보목록 제2025-15056호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
2-1	(3)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (배곧신도시지점)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2025-15058호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
2-1	(4)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2025-15060호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
2-1	(5)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 완도금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 하화전길 14 (잠실지점) 공동담보목록 제2025-15063호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
2-1	(6)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,470,000,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 공동담보목록 제2025-15069호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
2-1	(7)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,102,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 지분 1분의 1 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272 공동담보목록 제2025-15072호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-15072				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비201호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년6월19일 제3108837호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비201-1호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비211호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년7월10일 제3597443호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비212호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년7월10일 제3597444호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호	2025년7월10일 제3597445호

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제지하2층 제비213호 을구 제2변의 근저당권			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비214호 을구 제2변의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년7월10일 제3597446호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제213호 을구 제7변의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제214호 을구 제7변의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비205호 을구 제2변의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비216호 을구 제2변의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제101호 을구 제2변의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년9월25일 제5100099호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제102호 을구 제2변의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년8월7일 제4147546호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4	수원지방법원	2-1	2025년4월1일	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	평택비티온유안엘리츠 제1층 제104호 을구 제2번의 근저당권	평택지원 등기과		제1394228호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제2층 제202호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제2층 제203호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년7월30일 제3969032호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제2층 제204호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 734-6 제지1층 제비07호 을구 제7번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 734-6 제지1층 제비08호 을구 제7번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 734-6 제지1층 제비09호 을구 제7번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경기도 화성시 반송동 90-9 동탄플래티넘 제1층 제101호 을구 제13번의 근저당권	수원지방법원 등기국	13-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 화성시 반송동 90-9 동탄플래티넘 제1층 제102호 을구 제15번의 근저당권	수원지방법원 등기국	15-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 화성시 반송동 90-9 동탄플래티넘 제1층 제103호 을구 제17번의 근저당권	수원지방법원 등기국	17-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 화성시 산척동 727-1 외 1필지 제1층 제108호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 화성시 산척동 727-1 외 1필지 제1층 제109호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경기도 화성시 영천동 678-4 비전프라자 제1층 제111호 을구 제4번의 근저당권	수원지방법원 등기국	4-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년6월24일 제3184359호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 경기도 화성시 영천동 678-4 비전프라자 제1층 제112호 을구 제4번의 근저당권	수원지방법원 등기국	4-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년7월30일 제3965800호 임의경매로 인한 매각
29	[건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제1층 제110호 을구 제10번의 근저당권	수원지방법원 등기국	10-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 491 제1층 제102호 을구 제7번의 근저당권	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년4월21일 제1829396호 임의경매로 인한 매각
31	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 491 제4층 제405호 을구 제7번의 근저당권	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월16일 제2375659호 임의경매로 인한 매각
32	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 491 제5층 제505호 을구 제7번의 근저당권	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2631456호 임의경매로 인한 매각
33	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 491 제5층 제506호 을구 제7번의 근저당권	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2631457호 임의경매로 인한 매각
34	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 491 제5층 제507호 을구 제7번의 근저당권	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2631458호 임의경매로 인한 매각
35	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 91-1 외 2필지 제1층 제117호 을구 제4번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 91-1 외 2필지 제1층 제118호 을구 제4번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년9월18일 제4961336호 임의경매로 인한 매각
37	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제8층 제805호 을구 제2번의 근저당권	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년4월24일 임의경매로 인한 매각

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2019-015169

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태연 (소유자)	711215-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 도촌북로 78, 506동 1101호(도촌동, 휴먼시아삼마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월13일 제69245호	권리자 평택시	김태연
7	임의경매개시결정	2024년9월24일 제48239호	채권자 남동농업협동조합	김태연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월10일 제10348호	채권최고액 금804,000,000원 근저당권자 남동농업협동조합	김태연
2	근저당권설정	2022년7월14일 제39044호	채권최고액 금9,100,000,000원 근저당권자 무궁화커피탈주식회사	김태연
2-1	(1)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 여수수산업협동조합	김태연
2-1	(2)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 인천수산업협동조합	김태연
2-1	(3)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인서부수산업협동조합	김태연
2-1	(4)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인북부수산업협동조합	김태연
2-1	(5)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 완도금일수산업협동조합	김태연
2-1	(6)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,470,000,000원 채권자 하동군수산업협동조합	김태연
2-1	(7)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,102,500,000원 채권자 사천수산업협동조합	김태연

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 3시32분58초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.