



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2018-006585



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 317-43외 5필지 강희프라자 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월20일	경기도 평택시 서정동 317-43, 317-41, 317-45, 317-54, 317-91, 317-93 강희프라자 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 58	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 지상8층 제1,2층근린생활시설 지2층 482.62㎡ 지1층 546.716㎡ 1층 441.567㎡ 2층 475.893㎡ 3층 475.893㎡ 4층 465.918㎡ 5층 420.828㎡ 6층 413.608㎡ 7층 315.558㎡ 8층 136.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 317-43 2. 경기도 평택시 서정동 317-41 3. 경기도 평택시 서정동 317-45 4. 경기도 평택시 서정동 317-54 5. 경기도 평택시 서정동 317-91 6. 경기도 평택시 서정동 317-93	대 대 대 대 대 대	211㎡ 24㎡ 150㎡ 272㎡ 22㎡ 52㎡	2018년7월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월20일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 152㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 317-43외 5필지 강희프라자 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	731분의 45.13	2018년7월12일 대지권 2018년7월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월20일 제25644호		공유자 지분 100분의 99 강희개발주식회사 131411-0370181 경기도 안산시 단원구 광덕대로 145, 309-1(고잔동, 강희그랜드오피스텔) 지분 100분의 1 강희건설주식회사 135011-0105269 경기도 안산시 상록구 광덕1로 375(이동)
2	1번강희건설주식회사지분전부이전	2018년7월20일 제25647호	2018년7월20일 매매	공유자 지분 100분의 1 강희개발주식회사 131411-0370181 경기도 안산시 단원구 광덕대로 145, 309-1(고잔동, 강희그랜드오피스텔) 거래가액 금2,754,340원
3	소유권이전	2018년7월20일 제25653호	2018년7월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3036호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년9월25일 제37876호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2023년8월4일 제30492호	2023년8월4일 신탁재산의귀속	소유자 강희개발주식회사 131411-0370181 경기도 안산시 단원구 광덕대로 145, 309-1호 (고잔동, 강희그랜드오피스텔)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년8월4일	2023년6월26일	소유자 성모홀딩스주식회사 131311-0306154

열람일시 : 2025년12월31일 16시14분03초

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 317-43외 5필지 강희프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30493호	매매	경기도 평택시 송탄로 119, 5층 21호 (이충동, 광산타워) 매매목록 제2023-379호
6	가압류	2024년10월10일 제38844호	2024년10월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 23325)	청구금액 금440,000,000 원 채권자 정석원 781113-***** 서울 서초구 반포대로 275, 114동 1401호
7	임의경매개시결정	2024년11월7일 제44425호	2024년11월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경500 2)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	압류	2025년6월24일 제3185705호	2025년6월23일 압류(징세과-티 82129)	권리자 국 처분청 평택세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월4일 제30494호	2023년8월4일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 성모홀딩스주식회사 경기도 평택시 송탄로 119, 5층 21호 (이충동, 광산타워) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (킨텍스금융센터지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 서정동 317-43 외 5필지 강희프라자 제7층 제701호

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 317-43외 5필지 강희프라자 제7층 제702호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-379			
거래가액	금1,128,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 서정동 317-43 외 5필지 강희프라자 제7층 제701호	5	2023년6월26일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 서정동 317-43 외 5필지 강희프라자 제7층 제702호	5	2023년6월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시14분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2018-006585

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 317-43의 5필지 강희프라자 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성모홀딩스주식회사 (소유자)	131311-0306154	단독소유	경기도 평택시 송탄로 119, 5층 21호 (이충동, 광산타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월10일 제38844호	청구금액 금440,000,000 원 채권자 정석원	성모홀딩스 주식회사
7	임의경매개시결정	2024년11월7일 제44425호	채권자 주식회사하나은행	성모홀딩스 주식회사
8	압류	2025년6월24일 제3185705호	권리자 국	성모홀딩스 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월4일 제30494호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	성모홀딩스 주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.