



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-031695



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 537-31외 4필지 목동숲아파트 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년11월10일	서울특별시 양천구 목동 537-31, 537-37, 537-38, 537-39, 537-40 목동숲아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙북로16가길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 19.76㎡ 2층 109.32㎡ 3층 109.32㎡ 4층 109.32㎡ 5층 109.21㎡ 6층 109.21㎡ 우탑1층 17.44㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 537-31		대	171.7㎡	2017년11월10일 등기
	2. 서울특별시 양천구 목동 537-37		대	171.4㎡	
	3. 서울특별시 양천구 목동 537-38		대	96.4㎡	
	4. 서울특별시 양천구 목동 537-39		대	42.7㎡	
	5. 서울특별시 양천구 목동 537-40		대	95.5㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 537-31외 4필지 목동숲아파트 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	171.7분의 20.72	2017년9월20일 대지권 2017년11월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월10일 제243653호		소유자 기흥권 591203-***** 서울특별시 양천구 목동로 212, 717동 108호 (목동, 목동신시가지아파트)
2	소유권이전	2018년2월28일 제39924호	2017년9월15일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘아파트)
3	가압류	2023년9월18일 제168606호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05643)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년12월17일 제234659호	2024년12월17일 압류(징세과-티 103429)	권리자 국 처분청 서초세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3686283호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 537-31외 4필지 목동숲아파트 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			87)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년1월18일 제11289호	2018년1월10일 설정계약	전세금 금225,000,000원 범 위 주택의전부 존속기간 2018년1월18일부터2019년1월17일까지 전세권자 주식회사후후엔컴퍼니 110111-6051843 서울특별시 강서구 공항대로 575, 2층(염창동, 케이티씨에스빌딩)
2	1번전세권설정등기 말소	2020년3월11일 제61305호	2020년3월9일 해지	
3	주택임차권	2024년3월27일 제64677호	2024년3월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임793)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년3월22일 확정일자 2022년2월10일 임차권자 최애리 920228-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로16가길 27, 101동 502호(목동, 목동숲아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시34분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-031695

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 537-31외 4필지 목동숲아파트 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월18일 제168606호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
4	압류	2024년12월17일 제234659호	권리자 국	사형택
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3686283호	채권자 한국주택금융공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월27일 제64677호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 최애리	사형택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.