

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------------|-----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경5491 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 3. 17. | 담임법관 (사법보좌관) | 박주용 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022.12.14.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 8. 6. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 에이스 고덕29 0(조의 통) | 138,13 9호 178.29 제곱미 터 | 현황조사 | 점포 임차인 | 2023.03.01.~ 2025.05.31. | 70,000,000 | 9,900,000 | 2023.03.30 | 없음. | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 1. PC방 및 테이크아웃카페로 이용중이었으나 내부 인테리어 공사중. 2. 고덕동에 소재하는 '에이스퍼스트고덕'1층에 속하는 전유부분임 3. 138호 139호 간을 구분하는 벽체는 없고, 바닥에 벽체체거 흔적은 남아있음. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5491

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2048-2
에이스퍼스트고덕
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 290

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지하2층 지상10층
공장(지식산업센터)
지2층 8570.6㎡
지1층 8599.78㎡
1층 5299.85㎡
2층 4928.78㎡
3층 5591㎡
4층 5665.92㎡
5층 5598.36㎡
6층 4489.4㎡
7층 4459.1㎡
8층 4459.1㎡
9층 4377.79㎡
10층 4520.96㎡

전유부분의 건물의 표시

1층139호
철근콘크리트구조 46.01㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2048-2
대 10577.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,577.2분의 14.28

감정평가액 972,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.01.20 | 972,000,000 | 97,200,000 |
| 2회 | 2026.02.24 | 680,400,000 | 68,040,000 |
| 3회 | 2026.04.07 | 476,280,000 | 47,628,000 |
| 4회 | 2026.05.12 | 333,396,000 | 33,339,600 |

-
1. PC방 및 테이크아웃카페로 이용중이었으나 내부 인테리어 공사중.
 2. 고덕동에 소재하는 '에이스퍼스트고덕'1층에 속하는 전유부분임
 3. 138호 139호 간을 구분하는 벽체는 없고, 바닥에 벽체제거 흔적은 남아있음.
-