



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2015-001047



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1외 2필지 스마트빌듀오3차 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월6일	경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1, 575-2, 575-3 스마트빌듀오3차 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(원룸형), 오피스텔 , 근생시설 지1층 253.86㎡ 1층1583.08㎡ 2층1900.4㎡ 3층1900.4㎡ 4층1076.43㎡ 5층1076.43㎡ 6층1076.43㎡ 7층1076.43㎡ 8층1076.43㎡ 9층1076.43㎡ 10층1076.43㎡ 11층1076.43㎡ 12층1076.43㎡ 13층908.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1 2. 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-2 3. 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-3	대	816.1㎡	2015년1월6일 등기
		대	798.3㎡	
		대	798.4㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1외 2필지 스마트빌듀오3차 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월6일	제11층 제1108호	철근콘크리트구조 24.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	2412.8분의 6.5688	2014년12월31일 대지권 2015년1월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월6일 제802호		소유자 주식회사에스원디앤씨 134811-0214437 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7,213호214호(반송동,서해더블루)
2	소유권이전	2015년3월27일 제20830호	2013년12월8일 매매	소유자 홍성원 631003-***** 경기도 용인시 수지구 현암로 112,601호(죽전동,벽산블루밍아파트)
3	압류	2018년3월12일 제21468호	2018년3월12일 압류(재산세1과 -타4198)	권리자 국 처분청 용인세무서
4	3번압류등기말소	2019년6월24일 제42211호	2019년5월29일 해제	
5	가압류	2022년10월18일 제58019호	2022년10월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 05438)	청구금액 금12,800,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (성남지점)
6	가압류	2022년10월18일 제58076호	2022년10월18일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금6,744,206 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1외 2필지 스마트빌듀오3차 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단820677)	서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2022년12월7일 제68317호	2022년12월7일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2022카단20830)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행)
8	압류	2023년6월30일 제38432호	2023년6월30일 압류(징수부-904126)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
9	8번압류등기말소	2023년9월11일 제51619호	2023년9월8일 해제	
10	가압류	2023년9월14일 제52103호	2023년9월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단35113)	청구금액 금15,292,022 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
11	강제경매개시결정	2024년2월13일 제6872호	2024년2월13일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경41763)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (수원재기지원단)
12	압류	2024년6월4일 제27732호	2024년6월4일 압류(세무과-014008)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월27일 제20862호	2015년3월27일 설정계약	채권최고액 금55,920,000원 채무자 홍성원 경기도 용인시 수지구 현암로

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1외 2필지 스마트빌듀오3차 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				112,601호(죽전동, 벽산블루밍아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (역삼역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월2일 제38951호	2015년6월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 15시28분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-001047

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1외 2필지 스마트빌듀오3차 제11층 제1108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성원 (소유자)	631003-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 현암로 112,601호(죽전동, 벽산블루밍아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년10월18일 제58019호	청구금액 금12,800,000 원 채권자 경기신용보증재단	홍성원
6	가압류	2022년10월18일 제58076호	청구금액 금6,744,206 원 채권자 주식회사오케이저축은행	홍성원
7	가압류	2022년12월7일 제68317호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금	홍성원
10	가압류	2023년9월14일 제52103호	청구금액 금15,292,022 원 채권자 주식회사 신한은행	홍성원
11	강제경매개시결정	2024년2월13일 제6872호	채권자 신용보증기금	홍성원
12	압류	2024년6월4일 제27732호	권리자 용인시	홍성원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.