

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경41763 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.10.18.가압류			배당요구종기	2024. 5. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이현숙	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2015.06.04	미상		
	1108호	권리신고	주거 임차인	2015. 6. 1.~2017. 6. 1.	48,000,000		2015.06.04	2015.06.04	2024.3.22.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41763

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1, 575-2, 575-3

스마트빌듀오3차

[도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(원룸형),오피스텔,근생시
설

지1층 253.86㎡

1층 1583.08㎡

2층 1900.4㎡

3층 1900.4㎡

4층 1076.43㎡

5층 1076.43㎡

6층 1076.43㎡

7층 1076.43㎡

8층 1076.43㎡

9층 1076.43㎡

10층 1076.43㎡

11층 1076.43㎡

12층 1076.43㎡

13층 908.7㎡

전유부분의 건물의 표시

11층 1108호

철근콘크리트구조 24.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 575-1

대 816.1㎡

2. 동 소 575-2

대 798.3㎡

3. 동 소 575-3

대 798.4㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,412.8분의 6.5688

감정평가액

45,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.01	45,000,000	4,500,000
2회	2026.01.20	31,500,000	3,150,000
3회	2026.02.24	22,050,000	2,205,000
4회	2026.04.07	15,435,000	1,543,500
