



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2014-005897



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-13 트윈캐슬3 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	경기도 평택시 합정동 973-13 트윈캐슬3 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 다세대주택 오피스텔 지1층 26.81㎡ 1층 19.6㎡ 2층 164.76㎡ 3층 164.76㎡ 4층 164.76㎡ 5층 164.76㎡ 6층 199.74㎡ 7층 199.74㎡	도면 제2014-399호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 973-13	대	363.8㎡	2014년7월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 50.38㎡	도면 제2014-399호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	363.8분의 20.222	2014년7월18일 대지권 2014년7월21일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-13 트윈캐슬3 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2014년7월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월21일 제41100호		소유자 박영희 620409-***** 인천광역시 부평구 향동로19번길 10, 비동 501호 (부개동, 뉴그린아트빌)
2	소유권이전	2014년8월5일 제44330호	2014년8월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-661호
3	소유권이전	2014년10월27일 제61789호	2014년10월27일 신탁재산의귀속	소유자 박영희 620409-***** 인천광역시 부평구 향동로19번길 10 비동 501호 (부개동, 뉴그린아트빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년10월27일 제61790호	2014년6월22일 매매	소유자 이연선 701112-***** 경기도 안성시 금광면 연내동길 138-22
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년5월31일 제43182호	2014년10월27일 전거	이연선의 주소 경기도 평택시 평택5로34번길 64, 503호(합정동)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년4월26일 제27435호	2018년12월26일 전거	이연선의 주소 충청남도 천안시 동남구 각원사길 114-7, 101동 1603호(안서동, 안서코아루)
5	압류	2015년1월29일 제5470호	2015년1월28일 압류(개인납세1 과-713)	관리자 국 처분청 평택세무서
6	5번압류등기말소	2016년3월17일 제18249호	2016년3월17일 해제	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-13 트윈캐슬3 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년5월25일 제37913호	2021년5월4일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금144,000,000원
8	압류	2022년11월15일 제63187호	2022년11월14일 압류(동두천지 서-티106993)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	강제경매개시결정	2024년3월14일 제12391호	2024년3월14일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경432 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2024년4월18일 제19108호	2024년4월18일 압류(자격징수 부-904366)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
11	압류	2024년4월26일 제20590호	2024년4월26일 압류(징세과-티 40490)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월27일 제61791호	2014년10월27일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 이연선 경기도 안성시 금광면 연내동길 138-22 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서교동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월1일 제83539호	2016년12월1일 해지	
3	근저당권설정	2018년5월31일 제43183호	2018년5월31일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 이연선 경기도 평택시 평택5로34번길 64, 503호(합정동)

열람일시 : 2025년05월29일 17시48분56초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동평택지점)
4	근저당권설정	2019년4월26일 제27436호	2019년4월23일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 이연선 충청남도 천안시 동남구 각원사길 114-7, 101동 1603호(안서동, 안서코아루) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동평택지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년1월2일 제98호	2020년1월2일 해지	
6	주택임차권	2023년1월4일 제544호	2022년12월9일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2022가임1067)	임차보증금 금144,000,000원 범 위 503호 전부 임대차계약일자 2021년3월15일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월30일 임차권자 이정화 890717-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 64, 503호 (합정동,트윈캐슬3)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-005897

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-13 트윈캐슬3 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년11월15일 제63187호	권리자 국	김택현
9	강제경매개시결정	2024년3월14일 제12391호	채권자 주택도시보증공사	김택현
10	압류	2024년4월18일 제19108호	권리자 국민건강보험공단	김택현
11	압류	2024년4월26일 제20590호	권리자 국	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년1월4일 제544호	임차보증금 금144,000,000원 임차권자 이정화	김택현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.