

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경43202 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 3. 14. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2024. 6. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이정화	503호 전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 임차권 자	2021.4.30.점 유개시	144,000,000		2021.4.30.	2021.4.30.		
정찬미	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.04.30	미상		
주택도 시보증 공사	503호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.4.30.~2 022.12.2.	144,000,000		2021.4.30.	2021.4.30.	2024.6.17.	
<p><비고></p> <p>주택도시보증공사:- 주택도시보증공사(임차인 이정화) : 경매신청채권자로 임차인 이정화의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경43202

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 합정동 973-13

트윈캐슬3

[도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 64

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 다세대주택 오피스텔

지1층 26.81㎡

1층 19.6㎡

2층 164.76㎡

3층 164.76㎡

4층 164.76㎡

5층 164.76㎡

6층 199.74㎡

7층 199.74㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트구조 50.38㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 합정동 973-13

대 363.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 363.8분의 20.222

감정평가액

152,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.01

36,495,200

3,649,600

2회

2026.01.20

25,546,640

2,554,700

3회

2026.02.24

17,882,648

1,788,300

4회

2026.04.07

12,517,853

1,251,800