



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-1996-023452



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월18일	<del>경기도 평택군 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 1동 1층 462.44㎡ 2층 466.56㎡ 3층 466.56㎡ 4층 466.56㎡ 5층 466.56㎡ 지하층 403.20㎡ 관리실 7.5㎡</del>	<del>도면편철장 제2책제202호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 18일 전산이기
2		<del>경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 1동 1층 462.44㎡ 2층 466.56㎡ 3층 466.56㎡ 4층 466.56㎡ 5층 466.56㎡ 지하층 403.20㎡ 관리실 7.5㎡</del>	<del>1995년5월10일 행정구역변경으로 인하여 2008년1월3일 등가 도면편철장 제2책제202호</del>
3		경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 10	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 1동 1층 462.44㎡ 2층 466.56㎡ 3층 466.56㎡ 4층 466.56㎡ 5층 466.56㎡	도로명주소 2018년9월10일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하층 403.20㎡ 관리실 7.5㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 평택군 팽성읍 송화리 24-10</del>	대	3530㎡	<del>1991년5월18일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 18일 전산이기
2	1. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10	대	3510㎡	1토지 분필 2002년10월23일
	<del>2. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-98</del>	대	20㎡	
3				2023년12월28일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2023년12월28일 등기
				대위자 평택시 경기도 평택시 경기대로 245(비전동) 대위원인 수용으로 인한 소유권이전등기청구권

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월18일	제3층 제301호	철근콘크리트조 55.08㎡	도면편철장 제2책제202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 18일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3530분의 41.55	1991년4월17일 대지권 1991년5월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 18일 전산이기
2	<del>2 소유권대지권</del>	<del>3530분의 41.55</del>	<del>1991년4월17일 대지권</del> <del>2002년10월23일</del>
3			2023년12월28일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2023년12월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년5월24일 제21469호	1990년10월20일 매매	소유자 정상덕 550521-***** 경기 평택군 팽성읍 송화리 영동아파트 1동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 18일 전산이기
2	소유권이전	2007년7월23일 제41609호	2007년5월21일 매매	소유자 이미순 731101-***** <del>서울특별시 강동구 둔촌동 439-7</del> 거래가액 금59,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년11월30일 제94089호	2016년12월26일 전거	이미순의 주소 경기도 수원시 영통구 봉영로 1432-36,202동 1601호(망포동, 이편한세상영통2차)
2-2	민간임대주택등기	2022년12월6일 제67812호	2020년7월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2024년11월25일 제59177호	2024년11월25일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경556 94)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
4	가압류	2025년1월20일 제3225호	2025년1월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 280)	청구금액 금307,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년5월24일 제21470호</del>	<del>1991년5월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 정상덕 경기 평택군 팽성읍 송화리 영동아파트 1동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 18일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년7월23일 제41607호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원센터수원오에스실)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년7월23일 제41608호	2007년7월23일 해지	
3	근저당권설정	2018년11월30일 제94090호	2018년11월30일 설정계약	<del>채권최고액 금50,400,000원 채무자 이미순 경기도 수원시 영통구 봉영로 1432-36,202동 1601호(망포동,이편한세상영통2차) 근저당권자 평택축산업협동조합</del>

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134737-0000248 경기도 평택시 평남로 725(비전동) ( 송탄지점 )
3-1	3번근저당권변경	2019년7월4일 제44613호	2019년7월4일 변경계약	채권최고액 금2,400,000원
3-2				공동담보 토지 <del>경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-98</del> 대지권 표시등기 말소로 인하여 2023년12월28일 부기
3-3	3번근저당권공동담 보소멸			토지 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-98에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-023452

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 24-10 영동아파트 제1동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미순 (소유자)	731101-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 봉영로 1432-36,202동 1601호(망포동,이편한세상영통2차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제67812호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이미순
3	강제경매개시결정	2024년11월25일 제59177호	채권자 경기신용보증재단	이미순
4	가압류	2025년1월20일 제3225호	청구금액 금307,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이미순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년11월30일 제94090호	<del>채권최고액 금50,400,000원</del> 근저당권자 평택축산업협동조합	이미순
3-1	근저당권변경	2019년7월4일 제44613호	채권최고액 금2,400,000원	이미순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 3시13분18초