



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-1996-080301



[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월30일	<del>경기도 안성군 안성읍 당왕리 536 쌍용아파트 제105동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트 슬래브 지붕 15층아파트 1층 606.69㎡ 2층 592.11㎡ 3층 592.11㎡ 4층 592.11㎡ 5층 583.20㎡ 6층 583.20㎡ 7층 583.20㎡ 8층 583.20㎡ 9층 583.20㎡ 10층 583.20㎡ 11층 583.20㎡ 12층 583.20㎡ 13층 583.20㎡ 14층 583.20㎡ 15층 583.20㎡ 지층 566.43㎡</del>	<del>도면편철장 제1책84장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 24일 전산이기
2		<del>경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트 슬래브 지붕 15층아파트 1층 606.69㎡ 2층 592.11㎡ 3층 592.11㎡ 4층 592.11㎡ 5층 583.20㎡ 6층 583.20㎡ 7층 583.20㎡</del>	<del>1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년6월18일 등기 도면편철장 제1책84장</del>

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 583.20㎡</del> <del>9층 583.20㎡</del> <del>10층 583.20㎡</del> <del>11층 583.20㎡</del> <del>12층 583.20㎡</del> <del>13층 583.20㎡</del> <del>14층 583.20㎡</del> <del>15층 583.20㎡</del> <del>지층 566.43㎡</del>	
3		경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 안성시 남파로 130	철근콘크리트조 철근콘크리트 슬래브 지붕 15층아파트 1층 606.69㎡ 2층 592.11㎡ 3층 592.11㎡ 4층 592.11㎡ 5층 583.20㎡ 6층 583.20㎡ 7층 583.20㎡ 8층 583.20㎡ 9층 583.20㎡ 10층 583.20㎡ 11층 583.20㎡ 12층 583.20㎡ 13층 583.20㎡ 14층 583.20㎡ 15층 583.20㎡ 지층 566.43㎡	도로명주소 2014년2월13일 등기 도면편철장 제1책84장

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안성군 안성읍 당왕리 536	대	36207.4㎡	1993년10월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 24일 전산이기

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월30일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제1책제84장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 24일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	36207.4분의 70.3750	1993년10월14일 대지권 1993년10월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 24일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월9일 제25105호	1993년10월21일 매매	소유자 한동인 640514-***** <del>안성군 안성읍 낙원리 68-3 서광아파트 1104호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1993년11월23일 전거	한동인의 주소 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 105-1001 2004년2월27일 부기
2	소유권이전	2004년2월27일 제8493호	2004년2월27일 매매	소유자 정을례 260525-***** <del>안성시 송인동 58-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년9월20일 제43996호	2004년4월7일 전거	<del>정을례의 주소 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 105-1001</del>
2-2	2번등기명의인표시	2011년12월14일	2011년10월31일	정을례의 주소 경기도 안성시 남파로 130,

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제51028호	도로명주소	105-1001 (당왕동, 쌍용아파트)
2-3	금지사항등기	2011년12월14일 제51030호		이 주택은 한국주택금융공사법 43조의7 1항, 동법 시행령 28조6 2항에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
3	소유권이전	2024년5월8일 제18130호	2023년11월16일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 12분의 2 장길선 450715-***** 경기도 양평군 옥천면 아래점골길 83 지분 12분의 2 장태선 470612-***** 경기도 성남시 수정구 위례순환로 220, 5506동 903호 (창곡동, 위례더힐55) 지분 12분의 2 장진선 520418-***** 서울특별시 도봉구 방학로15길 40, 107동 602호 (방학동, 신동아아파트) 지분 12분의 2 장양선 540524-***** 경기도 수원시 권선구 덕영대로1217번길 24, 102동 502호 (권선동, 두산동아아파트) 지분 12분의 2 장송선 560928-***** 서울특별시 강남구 광평로34길 35, 208동 603호 (수서동, 강남 더샵 포레스트) 지분 12분의 2 장욱선 590524-***** 서울특별시 서초구 잠원로 37-48, 208동 304호 (잠원동, 신반포4차아파트)</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2011년 12월14일 접수 제 51029호로 등기된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
4	임의경매개시결정	2024년5월29일 제20638호	2024년5월28일 수원지방법원	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경461 19)	부산국제금융센터) (경기동부지사 대리인 민병우)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월20일 제43997호</del>	<del>2005년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,000,000원 채무자 정을레 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 105-1001 근저당권자 안성농업협동조합 134636-0000127 안성시 석정동 286-1 (금산지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월12일 제50621호	2011년12월12일 해지	
3	근저당권설정	2011년12월14일 제51029호	2011년12월13일 설정계약	채권최고액 금487,000,000원 채무자 정을레 경기도 안성시 남파로 130, 105-1001 (당왕동, 쌍용아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (경기남부지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시54분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-080301

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 536 쌍용아파트 제105동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장길선 (공유자)	450715-*****	12분의 2	경기도 양평군 옥천면 아래점골길 83	3
장송선 (공유자)	560928-*****	12분의 2	서울특별시 강남구 광평로34길 35, 208동 603호 (수서동, 강남 더샵 포레스트)	3
장양선 (공유자)	540524-*****	12분의 2	경기도 수원시 권선구 덕영대로1217번길 24, 102동 502호 (권선동, 두산동아아파트)	3
장옥선 (공유자)	590524-*****	12분의 2	서울특별시 서초구 잠원로 37-48, 208동 304호 (잠원동, 신반포4차아파트)	3
장진선 (공유자)	520418-*****	12분의 2	서울특별시 도봉구 방학로15길 40, 107동 602호 (방학동, 신동아아파트)	3
장태선 (공유자)	470612-*****	12분의 2	경기도 성남시 수정구 위례순환로 220, 5506동 903호 (창곡동, 위례더힐55)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-3	약정/금지사항/환매특약	2011년12월14일 제51030호	이 주택은 한국주택금융공사법 43조의7 1항, 동법 시행령 28조6 2항에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	장길선 등
4	임의경매개시결정	2024년5월29일 제20638호	채권자 한국주택금융공사	장길선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년12월14일 제51029호	채권최고액 금487,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	장길선 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시54분25초