



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2010-005554



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월28일	경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 19층 공동주택 1층 431.4587㎡ 2층 403.7815㎡ 3층 403.7815㎡ 4층 401.1265㎡ 5층 401.1265㎡ 6층 401.1265㎡ 7층 401.1265㎡ 8층 401.1265㎡ 9층 401.1265㎡ 10층 401.1265㎡ 11층 401.1265㎡ 12층 401.1265㎡ 13층 401.1265㎡ 14층 401.1265㎡ 15층 401.1265㎡ 16층 401.1265㎡ 17층 401.1265㎡ 18층 401.1265㎡ 19층 401.1265㎡	전산도면번호 10-1346-0000546
2		경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 공도로 142	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 19층 공동주택 1층 431.4587㎡ 2층 403.7815㎡ 3층 403.7815㎡ 4층 401.1265㎡ 5층 401.1265㎡ 6층 401.1265㎡ 7층 401.1265㎡ 8층 401.1265㎡	도로명주소 2012년11월16일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 401.1265㎡ 10층 401.1265㎡ 11층 401.1265㎡ 12층 401.1265㎡ 13층 401.1265㎡ 14층 401.1265㎡ 15층 401.1265㎡ 16층 401.1265㎡ 17층 401.1265㎡ 18층 401.1265㎡ 19층 401.1265㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 만정리 880	대	89940.4㎡	2010년10월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 165.0468㎡	전산도면번호 10-1346-0000546

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	89940.4분의 106.1994	2010년9월13일 대지권 2010년10월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월28일 제44783호		소유자 넥스트개발주식회사 110111-1094252 서울특별시 서대문구 연희동 81-12
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년10월28일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년11월1일 제45244호	2010년8월30일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2010년11월1일 제45245호	2010년10월28일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제1758호
4	소유권이전	2012년12월27일 제52628호	2012년12월24일 매매	소유자 김철희 581205-***** 경기도 광주시 수하길11번길 14-6, 102동 402호(송정동,리젠시빌) 거래가액 금470,000,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
5	압류	2015년10월26일 제43937호	2015년10월26일 압류(세무과-12280)	권리자 안성시
6	5번압류등기말소	2017년7월12일 제25317호	2017년7월11일 해제	
7	소유권이전	2017년7월12일 제25474호	2017년6월28일 매매	소유자 유승민 740206-***** 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 302호(디자인시티블루밍) 거래가액 금400,000,000원
8	가압류	2024년6월5일 제21676호	2024년6월5일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2024카단684)	청구금액 금14,781,311 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	임의경매개시결정	2024년7월29일	2024년7월29일	채권자 주식회사 페퍼저축은행

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29270호	수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경494 77)	134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 폐퍼존빌딩)
10	압류	2024년11월4일 제45290호	2024년11월1일 압류(행정안전 국 징수과-003571)	권리자 안성시 3156
11	소유권이전	2025년9월8일 제4757837호	2024년8월15일 상속	<p>공유자 지분 4분의 1 유정은 060522-***** 경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)</p> <p>지분 4분의 1 유은찬 080215-***** 경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)</p> <p>지분 4분의 1 유은준 131122-***** 경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)</p> <p>지분 4분의 1 유채은 150920-***** 경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)</p> <p>부동산등기법 제7조의3에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 에프에스비2409유동화전문유한회사 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)</p> <p>대위원인 2021년 10월 1일 접수 제49932호, 제49933호, 2022년 6월 30일 접수 제27014호에 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
12	11번유정은지분압류	2025년11월10일 제5897244호	2025년11월5일 압류(징수과-00 5502)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월27일 제52629호	2012년12월27일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김철화 경기도 광주시 수하길11번길 14-6, 102동 402호(송정동,리젠시빌) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 암사동 487-33 (선사지점)
2	근저당권설정	2012년12월31일 제53216호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금71,520,000원 채무자 김철화 경기도 광주시 수하길11번길 14-6, 102동 402호(송정동,리젠시빌) 근저당권자 주식회사신화씨엔씨 110111-4817619 서울특별시 강남구 역삼로 157, 6층 (역삼동, 중평빌딩)
3	2번근저당권설정등기말소	2013년6월20일 제24779호	2013년6월20일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2017년7월12일 제25473호	2017년7월12일 해지	
5	근저당권설정	2017년7월12일 제25475호	2017년7월12일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 유승민 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 302호(디자인시티블루밍) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안성공도지점)
6	근저당권설정	2020년8월4일 제36646호	2020년8월4일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 유승민 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 302호(디자인시티블루밍) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2020년8월4일 제36647호	2020년8월4일 설정계약	채권최고액 금313,200,000원 채무자 유승민 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 302호(디자인시티블루밍) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
8	5번근저당권설정등기말소	2020년8월5일 제36932호	2020년8월5일 해지	
9	근저당권설정	2021년10월1일 제49932호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 유승민 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 302호(디자인시티블루밍) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
10	근저당권설정	2021년10월1일 제49933호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금391,200,000원 채무자 유승민 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 302호(디자인시티블루밍) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
11	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2021년10월5일 제50218호	2021년9월30일 해지	
12	근저당권설정	2022년6월30일 제27014호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 유승민 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 302호(디자인시티블루밍) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2010-005554

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리880 디자인시티블루밍 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유은준 (공유자)	131122-*****	4분의 1	경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)	11
유은찬 (공유자)	080215-*****	4분의 1	경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)	11
유정은 (공유자)	060522-*****	4분의 1	경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)	11
유채은 (공유자)	150920-*****	4분의 1	경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 303동1201호(금호어울림아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월5일 제21676호	청구금액 금14,781,311 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	유정은 등
9	임의경매개시결정	2024년7월29일 제29270호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	유정은 등
10	압류	2024년11월4일 제45290호	권리자 안성시	유정은 등
12	압류	2025년11월10일 제5897244호	권리자 안성시	유정은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년10월1일 제49932호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	유은준 등
10	근저당권설정	2021년10월1일 제49933호	채권최고액 금391,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	유은준 등
12	근저당권설정	2022년6월30일 제27014호	채권최고액 금52,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	유은준 등

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 12시50분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.