



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2014-000528



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월13일	경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 대림동산길 113-4	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 158.13㎡ 2층 158.13㎡ 3층 158.13㎡ 4층 158.13㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468	대	795㎡	2014년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월13일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 66.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	795분의 99.375	2014년2월7일 대지권 2014년2월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기, 을구 3번 근저당권 설정등기, 을구 4번 근저당권 설정등기,	

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			을구 5번 근저당권 설정등기) 2014년2월13일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기, 을구 3번 근저당권 설정등기) 2014년2월19일 등기
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기) 2014년2월20일 등기
5			4번 별도등기 말소 2014년2월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월13일 제5255호		소유자 정해식 541007-***** 경기도 평택시 성동로25번길 19-7, 201호 (비전동, 시그마맨션2)
2	소유권이전	2014년3월12일 제9218호	2014년3월10일 매매	소유자 김진남 740128-***** 경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 114동 1003호 (케이씨씨스위첸아파트) 거래가액 금137,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월11일 제32920호	2020년11월2일 주소변경	김진남의 주소 경기도 평택시 지제동삼2로 177,206동 302호(동삼동, 더샵지제역센트럴파크2블럭 아파트)
3	가압류	2014년7월10일 제27494호	2014년7월9일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(201 4카단1844)	청구금액 금122,888,078 원 채권자 주식회사 케이지엘로우캡 110111-2092205 이천시 모가면 두마리 9, 2층
4	압류	2015년2월10일	2015년2월5일	권리자 국

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5848호	압류(개인납세2과-605)	처분청 평택세무서
5	4번압류등기말소	2015년5월1일 제17299호	2015년4월15일 해제	
6	가압류	2016년4월26일 제16092호	2016년4월25일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류결정(2016카단83)	청구금액 금12,634,687 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67(태평로2가) (천안콜렉션지점)
7	가압류	2016년5월26일 제21912호	2016년5월26일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류결정(2016카단117)	청구금액 금10,170,569 원 채권자 미양농업협동조합 134636-0000094 안성시 미양면 미양로 425 (양지리)
8	7번가압류등기말소	2017년3월10일 제8752호	2017년1월17일 변제계획인가결정	수원지방법원 2016개회63587
9	6번가압류등기말소	2017년3월10일 제8753호	2017년1월17일 변제계획인가결정	수원지방법원 2016개회63587
10	3번가압류등기말소	2017년3월15일 제9267호	2017년3월7일 변제계획인가결정	수원지방법원 2016개회63587
11	압류	2019년4월4일 제13946호	2019년4월4일 압류(개인납세1과-타39359)	권리자 국 처분청 평택세무서장
12	강제경매개시결정	2019년12월31일 제57210호	2019년12월31일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2019타경10406)	채권자 정인호 750504-***** 안성시 양성면 도라지길 29-30 (동향리)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번강제경매개시결정등기말소	2020년5월21일 제24334호	2020년5월15일 취하	
14	압류	2020년7월7일 제31949호	2020년7월7일 압류(징수부-905510)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
15	14번압류등기말소	2021년4월19일 제19596호	2021년4월19일 해제	
16	11번압류등기말소	2021년4월19일 제19656호	2021년4월19일 해제	
17	강제경매개시결정	2024년9월12일 제38179호	2024년9월12일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2024타경51937)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월24일 제6781호	2014년2월24일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 정해식 경기도 평택시 성동로25번길 19-7, 201호 (비전동,시그마맨션2) 근저당권자 평택중앙새마을금고 134744-0001340 경기도 평택시 중앙2로 7 (평택동)
1-1	1번근저당권변경	2014년3월26일 제11268호	2014년3월26일 계약인수	채무자 김진남 경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 114동 1003호 (케이씨씨스위첸아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제16150호	2017년4월28일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월11일 제32921호	2022년8월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김진남

열람일시 : 2025년07월03일 18시13분49초

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 지제동삼2로 177,206동 302호(동삼동,더샵지제역센트럴파크2블럭아파트) 근저당권자 롯데글로벌로지스주식회사 110111-0578231 서울특별시 중구 통일로 10,10-12층(남대문로5가,연세재단 세브란스빌딩)
4	주택임차권	2023년5월18일 제16537호	2023년5월4일 수원지방법원평택지원안성시법원의 임차권등기명령 (2023카임210)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 제4층 제402호 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월26일 접유개시일자 2021년4월21일 확정일자 2021년4월26일 임차권자 권기영 680901-***** 경기도 안성시 공도읍 대림동산길 113-4, 에이동 402호(마정리,시그마빌3)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 18시13분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2014-000528

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-468 시그마빌3 에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진남 (소유자)	740128-*****	단독소유	경기도 평택시 지제동삼2로 177,206동 302호(동삼동, 더샵지제역센터럴파크2블럭아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2024년9월12일 제38179호	채권자 주택도시보증공사	김진남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월11일 제32921호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 롯데글로벌로지스주식회사	김진남
4	임차권설정	2023년5월18일 제16537호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 권기영	김진남

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.