

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 370 제104동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 400.2㎡ 9층 400.2㎡ 10층 400.2㎡ 11층 400.2㎡ 12층 400.2㎡ 13층 400.2㎡ 14층 400.2㎡ 15층 400.2㎡ 지층 364.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 평택시 군문동 370	대	22296.3㎡	1999년11월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월30일	제8층 제805호	피.씨조 49.43㎡	도면편철장 제102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22296.3분의 34.02	1999년11월12일 대지권 1999년11월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 370 제104동 제8층 제805호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년4월30일 제16436호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2004년7월23일 제38803호	2004년7월12일 매매	소유자 장지숙 770418-***** 경기도 평택시 군문동 370 주공아파트 104-805
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년4월4일 제23145호	2005년9월5일 전거	장지숙의 주소 경기도 평택시 서탄면 회화리 50-28
3	소유권일부이전	2004년7월26일 제39274호	2004년7월14일 증여	공유자 지분 2분의 1 강민구 760511-***** 경기도 평택시 군문동 370 주공아파트 104-805
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년4월4일 제23144호	2004년12월24일 전거	강민구의 주소 경기도 평택시 서탄면 회화리 50-28
4	공유자전원지분전부 이전	2022년8월30일 제49222호	2022년5월9일 매매	소유자 김구슬 861024-***** 인천광역시 부평구 남부역로17번길 25,403호 (부평동, 성연오피스텔) 거래가액 금225,000,000원
5	임의경매개시결정	2024년10월25일 제53296호	2024년10월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경535 37)	채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년4월4일 제23146호	2006년4월3일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 강민구 경기도 평택시 서단면 회화리 50-28 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (송탄지점)
2	근저당권설정	2008년4월3일 제15621호	2008년4월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 강민구 평택시 서단면 회화리 50-28 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (송탄지점)
3	근저당권설정	2010년4월8일 제16623호	2010년4월8일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 강민구 경기도 평택시 서단면 회화리 50-28 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (송탄지점)
4	근저당권설정	2012년8월22일 제43811호	2012년8월21일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 강민구 경기도 평택시 서단면 회화1길 50-12 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (송탄금융센터)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년5월10일 제25457호	2022년5월10일 해지	
6	근저당권설정	2024년6월19일 제30216호	2024년6월18일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 김구슬 인천광역시 부평구 남부역로17번길 25, 403호(부평동, 성연오피스텔) 근저당권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 370 제104동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 18시34분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-751287

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 370 제104동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김구슬 (소유자)	861024-*****	단독소유	인천광역시 부평구 남부역로17번길 25,403호 (부평동, 성연오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월25일 제53296호	채권자 주식회사 케이뱅크	김구슬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년6월19일 제30216호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 주식회사케이뱅크	김구슬

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.