

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경53537 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.6.19. 근처당			배당요구종기	2025. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
허기호	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.08.30	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.08.31.- 2024.08.30.	180,000,000		2022.08.30.	2022.08.30.	2025.1.16.	
<비고> 허기호:현재 점유중  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 해당사항없음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경53537

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 군문동 370  
104동  
[도로명주소] 경기도 평택시 원평로25번길 63

피.씨조 경사지붕 15층 아파트

제104동  
1층 400.2m<sup>2</sup>  
2층 400.2m<sup>2</sup>  
3층 400.2m<sup>2</sup>  
4층 400.2m<sup>2</sup>  
5층 400.2m<sup>2</sup>  
6층 400.2m<sup>2</sup>  
7층 400.2m<sup>2</sup>  
8층 400.2m<sup>2</sup>  
9층 400.2m<sup>2</sup>  
10층 400.2m<sup>2</sup>  
11층 400.2m<sup>2</sup>  
12층 400.2m<sup>2</sup>  
13층 400.2m<sup>2</sup>  
14층 400.2m<sup>2</sup>  
15층 400.2m<sup>2</sup>  
지층 364.44m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

8층805호  
피.씨조  
49.43m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 군문동 370  
대 22296.3m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 22,296.3분의 34.02

감정평가액 190,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.01.20 45,619,000 4,561,900

---

2회	2026.02.24	31,933,300	3,193,400
3회	2026.04.07	22,353,310	2,235,400
4회	2026.05.12	15,647,317	1,564,800

---

---