



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2016-000607



[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15 아델하임 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월21일	경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15 아델하임 제비동 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안현로서2길 7-20	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 다세대주택 1층 21.5㎡ 2층 190.25㎡ 3층 190.25㎡ 4층 141.44㎡ 5층 115.82㎡ 옥탑1층 21㎡(연면적제외)	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15	대	789㎡	2016년1월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 41.25㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	789분의 29.99	2016년1월21일 대지권 2016년1월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 15번근저당권설정등기, 을구 16번지상권설정등기)</del>	

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15 아텔하임 제비동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2016년1월21일 등기</del>
3			별도등기말소 2016년1월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월21일 제5867호		소유자 김명숙 570710-***** 인천광역시 연수구 새말로 134, 103동 1302호(연수동, 세경아파트)
2	소유권이전	2016년1월28일 제7659호	2016년1월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-153호</del>
3	소유권이전	2016년6월16일 제40314호	2016년6월16일 신탁재산의귀속	소유자 김명숙 570710-***** 인천광역시 연수구 새말로 134, 103동 1302호(연수동, 세경아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년6월16일 제40315호	2016년4월28일 매매	소유자 박준희 800121-***** <del>경기도 안산시 상록구 층장로 565, 111동 1407호(월피동, 주공아파트)</del> 거래가액 금158,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년8월31일 제67385호	2016년6월17일 전거	박준희의 주소 경기도 평택시 안중읍 안현로서2길 7-20, 비동 201호
5	가압류	<del>2020년11월13일 제82280호</del>	2020년11월13일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2020카단9 39)	<del>청구금액 금18,176,780 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년12월16일 제91883호</del>	2020년12월10일 수원지방법원	채권자 <del>씨앤에이치캐피탈 주식회사 121111-0191650</del>

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15 아텔하임 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>평택지원의 임의경매개시결 정(2020타경835 5)</del>	<del>부천시 상일로 120, 411호(상동, 송내리더스텔) (서울지점)</del>
7	가압류	<del>2021년1월22일 제5398호</del>	<del>2021년1월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2021카단1 0096)</del>	<del>청구금액 금9,840,698 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)</del>
8	가압류	<del>2021년1월26일 제5945호</del>	<del>2021년1월25일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2021카단3 4)</del>	<del>청구금액 금5,108,820 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)</del>
9	임의경매개시결정	<del>2021년6월22일 제45188호</del>	<del>2021년6월22일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2021타경307 4)</del>	<del>채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)</del>
10	가압류	<del>2021년6월23일 제45302호</del>	<del>2021년6월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 3754)</del>	<del>청구금액 금12,686,500 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)</del>
11	7번가압류등기말소	2021년8월27일 제59850호	2021년8월26일 해제	
12	소유권이전	2021년11월23일 제77938호	2021년11월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사닥터빌 120111-1179250 인천광역시 연수구 아트센터대로 149, 102동 304호(송도동)
12-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제64711호	2022년9월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15 아텔하임 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
13	5번가압류, 6번임의경매개시결정, 8번가압류, 9번임의경매개시결정, 10번가압류등기말소	2021년11월23일 제77938호	2021년11월23일 임의경매로 인한 매각	
14	강제경매개시결정	2024년10월16일 제51799호	2024년10월16일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2024타경53766)	채권자 조은영 731022-***** 서울 마포구 만리재로 14, 1601호 (공덕동, 르네상스타워)
15	<del>압류</del>	<del>2024년12월2일 제60241호</del>	<del>2024년11월29일 압류(장수과-012802)</del>	<del>권리자 파주시 3154</del>
16	15번압류등기말소	2025년2월12일 제255824호	2025년2월12일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월16일 제40316호</del>	<del>2016년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,960,000원 채무자 박준희 경기도 안산시 상록구 총장로 565, 111동 1407호(월피동,주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 화성팔탄지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월31일 제67386호</del>	<del>2017년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 박준희 경기도 평택시 안중읍 안현로서2길 7-20, 비동 201호 근저당권자 씨앤에이치캐피탈주식회사 121111-0191650 경기도 부천시 상일로 120,</del>

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15 아텔하임 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>411호(상동, 송내리더스텔)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제77938호	2021년11월23일 임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월23일 제77939호</del>	<del>2021년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금89,600,000원 채무자 이채선 인천광역시 남동구 선수촌로 56, 503동 1403호(구월동, 구월아시아드선수촌5단지) 근저당권자 조은영 731022-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 103동 303호(도곡동, 도곡렉슬아파트)</del>
5	전세권설정	2021년11월23일 제77940호	2021년11월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 건물의전부 존속기간 2021년11월23일부터 2023년11월22일까지 전세권자 조은영 731022-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 103동 303호(도곡동, 도곡렉슬아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월23일 부기
6	4번근저당권설정등기말소	2022년11월11일 제62747호	2022년11월11일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2022년11월11일 제62748호	2022년11월11일 해지	
8	주택임차권	2025년1월17일 제3090호	2025년1월17일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1022)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 전유부분 건물 전부 임대차계약일자 2022년10월21일 주민등록일자 2022년11월14일 점유개시일자 2022년11월11일 확정일자 2022년11월10일 임차권자 유태형 931130-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로서2길 7-20, 비동 201호 (안중리, 아텔하임)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월17일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-000607

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 293-15 아델하이ム 제비동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사닥터빌 (소유자)	120111-1179250	단독소유	인천광역시 연수구 아트센터대로 149, 102동 304호(송도동)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제64711호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사닥터빌
14	강제경매개시결정	2024년10월16일 제51799호	채권자 조은영	주식회사닥터빌

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2025년1월17일 제3090호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 유태형	주식회사닥터빌

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.