



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1346-1996-402581



[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월20일	<del>경기도 안성군 원곡면 산하리 458-3</del>	<del>시멘트 블록조 시멘트 기와지붕 단층주택 50.73㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
2		<del>경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3</del>	<del>시멘트 블록조 시멘트 기와지붕 단층주택 50.73㎡</del>	<del>1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년12월18일 등기</del>
3		경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3 [도로명주소] 경기도 안성시 원곡면 평동길 21-5	시멘트 블록조 시멘트 기와지붕 단층주택 50.73㎡	도로명주소 2022년9월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1995년12월11일 제31199호	1995년12월7일 매매	소유자 조성용 600729-***** <del>안성군 원곡면 산하리 180</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년9월30일 제30737호	신청착오	<del>조성용의 주소 안성시 원곡면 산하리 180-1</del>

[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년9월30일 제30738호	2001년5월18일 전거	조성용의 주소 안성시 원곡면 산하리 458-3
2	가압류	2024년11월5일 제45535호	2024년11월5일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단13277)	청구금액 금1,523,699,250 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (평택지점)
3	강제경매개시결정	2024년11월18일 제47147호	2024년11월15일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2024타경55052)	채권자 주식회사팜스코 131111-0042950 경기도 안성시 미양면 제2공단4길 33 (계특리 (주) 팜스코)
4	가압류	2024년11월20일 제47720호	2024년11월20일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단13440)	청구금액 금236,847,102 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 경기지역 보증센터)
5	가압류	2024년11월20일 제47721호	2024년11월20일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단13441)	청구금액 금41,796,549 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (성남중앙로지점)
6	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1956642호	2025년4월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경41823)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
7	가압류	2025년11월11일 제5912760호	2025년11월11일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류	청구금액 금27,101,103 원 채권자 서안성농업협동조합 134636-0000060 경기도 안성시 공도읍 덕봉서원로 68 (원곡지점)

[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단866)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월30일 <del>제30739호</del>	2002년9월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 조성용 안성시 원곡면 산하리 458-3 근저당권자 원곡농업협동조합 134636-0000151 안성시 원곡면 외가관리 221-5 공동담보 토지 경기도 안성군 원곡면 산하리 79-2 토지 경기도 안성군 원곡면 산하리 458-3</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년8월6일 <del>제30000호</del>	2003년8월5일 <del>해지</del>	
3	근저당권설정	2019년4월17일 <del>제15577호</del>	2019년4월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,200,000원 채무자 조성용 경기도 안성시 원곡면 평동길 21-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도곡동지점) 공동담보 토지 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3</del>
3-1	3번등기명의인표시변경	2025년8월11일 <del>제4193117호</del>	2025년6월24일 <del>취급지점변경</del>	<del>농협은행주식회사의 취급지점 본점</del>
3-2	3번근저당권이전	2025년8월11일 <del>제4193119호</del>	2025년6월24일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) ( 중부권역관리센터 )</del>
4	근저당권설정	2023년11월16일 <del>제40707호</del>	2023년11월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 조성용 경기도 안성시 원곡면 평동길 21-5 근저당권자 농업회사법인우일상사주식회사</del>

[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				150111-0011605 충청북도 청주시 청원구 오창읍 중부로 1466 공동담보 토지 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 15시00분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-402581

[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성용 (소유자)	600729-*****	단독소유	안성시 원곡면 산하리 458-3	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년11월5일 제45535호	청구금액 금1,523,699,250 원 채권자 신용보증기금	조성용
3	강제경매개시결정	2024년11월18일 제47147호	채권자 주식회사팜스코	조성용
4	가압류	2024년11월20일 제47720호	청구금액 금236,847,102 원 채권자 농업협동조합중앙회	조성용
5	가압류	2024년11월20일 제47721호	청구금액 금41,796,549 원 채권자 농협은행주식회사	조성용
6	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1956642호	채권자 농협은행주식회사	조성용
7	가압류	2025년11월11일 제5912760호	청구금액 금27,101,103 원 채권자 서안성농업협동조합	조성용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년4월17일 제15577호	채권최고액 금55,200,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	조성용
3-2	근저당권이전	2025년8월11일 제4193119호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조성용
4	근저당권설정	2023년11월16일 제40707호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 농업회사법인우일상사주식회사	조성용

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 3시0분50초