



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-008047



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제15층 제1514호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월20일	서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 15-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(오피스텔-121실) 공동주택(도시형생활주택 원룸형-105세대) 지하3층 564.47㎡ 지하2층 609.71㎡ 지하1층 449.46㎡ 1층 285.40㎡ 2층 344.06㎡ 3층 344.06㎡ 4층 344.06㎡ 5층 344.06㎡ 6층 344.06㎡ 7층 344.06㎡ 8층 344.06㎡ 9층 399.99㎡ 10층 399.99㎡ 11층 399.99㎡ 12층 399.99㎡ 13층 399.99㎡ 14층 357.64㎡ 15층 338.92㎡ 16층 257.78㎡ 17층 224.48㎡ 18층 145.77㎡ 19층 145.77㎡	

열람일시

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제15층 제1514호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 107-4	대	704m ²	2012년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월20일	제15층 제1514호	철근콘크리트구조 17.47m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	704분의 2.90	2012년11월30일 대지권 2012년12월20일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항등기) 2012년12월20일
3			2번 별도등기 말소 2013년2월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월20일 제90309호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 광명동 158-189 솔목타워 1101호
1-1	금지사항등기		2011년6월3일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제15층 제1514호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				일체의 행위를 할 수 없음 2012년12월20일 부가
2	소유권이전	2013년2월6일 제7732호	2011년6월12일 매매	소유자 홍정화 720208-***** 경기도 광명시 목감로 96, 104동 601호(광명동,월드메르디앙아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년2월6일 제7732호		
4	소유권이전	2022년1월14일 제11189호	2022년1월14일 매매	소유자 임승한 800922-***** 경기도 김포시 김포한강11로 107, 2223동 102호(운양동,김포한강롯데캐슬) 거래가액 금117,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3762239호	2025년7월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 60)	채권자 원서연 961010-***** 서울 영등포구 양평로24길 9, 108동 1606호 (양평동5가, 양평동한신아파트)
6	압류	2025년7월28일 제3923771호	2025년7월28일 압류(자격징수 부-4956)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월7일 제807173호	2025년3월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10499)	임차보증금 금133,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2024년12월29일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월13일 확정일자 2021년12월29일 임차권자 원서연 961010-***** 서울특별시 구로구 공원로 15-12, 1514호 (구로동,비스트위트블루)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년12월31일 17시28분18초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제15층 제1514호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년3월7일 부기
1-2	1번임차권경정			임대차계약일자 2021년12월29일 착오발견으로 인하여 2025년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 17시28분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-008047

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제15층 제1514호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임승한 (소유자)	800922-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 107 , 2223동 102호 (운양동,김포한강롯데캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3762239호	채권자 원서연	임승한
6	압류	2025년7월28일 제3923771호	권리자 국민건강보험공단	임승한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월7일 제807173호	임차보증금 금133,000,000원 임차권자 원서연	임승한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.