



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2023-002322



[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 416 이편한세상지제역근린생활시설 제1층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월24일	경기도 평택시 동삭동 416 이편한세상지제역근린생활시설 [도로명주소] 경기도 평택시 지제동삭1로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 제1.2층근린생활시설 지2층 64.0304㎡ 지1층 2169.3261㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월24일	제1층 제1호	철근콘크리트구조 124.6952㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월24일 제10791호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-1887호</del>
2	소유권이전	2024년10월14일 제51318호	2024년10월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사피더블유디앤씨 131111-0574797 서울특별시 강남구 논현로10길 12, 5층(개포동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 416 이편한세상지제역근린생활시설 제1층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년11월13일 제56899호	2024년11월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11095)	청구금액 금30,500,000,000 원 채권자 주식회사옴대성 110111-6510287 경기도 화성시 동탄대로 643, 216호(영천동)
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제59634호	2024년11월27일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경558 54)	채권자 지앤파트너스 주식회사 120111-0860264 성남시 분당구 구미로9번길 25, 730비호(구미동, 분당대맥주차빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

열람용  
-- 이 하 여 백 --  
관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시21분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2023-002322

[집합건물] 경기도 평택시 동작동 416 이편한세상지제역근린생활시설 제1층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사피더블 유디앤씨 (소유자)	131111-0574797	단독소유	서울특별시 강남구 논현로10길 12, 5층(개포동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월13일 제56899호	청구금액 금30,500,000,000 원 채권자 주식회사으뜸대성	주식회사피 더블유디앤 씨
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제59634호	채권자 지앤파트너스 주식회사	주식회사피 더블유디앤 씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 6시21분2초