



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-1996-421006



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월8일	경기도 안성시 공도면 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동	철근콘크리트벽식조 박공지붕 안성공도 1층 470.99㎡ 2층 466.67㎡ 3층 466.67㎡ 4층 466.67㎡ 5층 466.67㎡ 6층 466.67㎡ 7층 466.67㎡ 8층 466.67㎡ 9층 466.67㎡ 10층 466.67㎡ 11층 466.67㎡ 12층 466.67㎡ 13층 466.67㎡ 14층 466.67㎡ 15층 466.67㎡ 16층 466.67㎡ 지하1층 408.34㎡	도면편철장 1책64장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 31일 전산이기
2		경기도 안성시 공도면 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 진사길 27	철근콘크리트벽식조 박공지붕 안성공도 1층 470.99㎡ 2층 466.67㎡ 3층 466.67㎡ 4층 466.67㎡ 5층 466.67㎡ 6층 466.67㎡ 7층 466.67㎡ 8층 466.67㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 466.67㎡ 10층 466.67㎡ 11층 466.67㎡ 12층 466.67㎡ 13층 466.67㎡ 14층 466.67㎡ 15층 466.67㎡ 16층 466.67㎡ 지하1층 408.34㎡	
3	2022년9월5일	경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 진사길 27	철근콘크리트벽식조 박공지붕 안성공도 1층 470.99㎡ 2층 466.67㎡ 3층 466.67㎡ 4층 466.67㎡ 5층 466.67㎡ 6층 466.67㎡ 7층 466.67㎡ 8층 466.67㎡ 9층 466.67㎡ 10층 466.67㎡ 11층 466.67㎡ 12층 466.67㎡ 13층 466.67㎡ 14층 466.67㎡ 15층 466.67㎡ 16층 466.67㎡ 지하1층 408.34㎡	행정구역명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안성시 공도면 진사리 20-14	대	28755㎡	1998년7월8일
2 (전 2)				1. 토지만에 관하여 별도 등기 있음 1998년 7월 8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 05월 31일 전산이기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2005년1월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월8일	제16층 제1605호	철근콘크리트벽식조 59.95㎡	도면편철장 1책64장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 31일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	28755분의 33.734	1998년6월30일 대지권 1998년7월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년5월7일 제11082호	2001년3월22일 매매	소유자 조한규 640715-***** 안성시 공도면 진사리 20-14 우림아파트 101동 1605호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 31일 전산이기
2	소유권이전	2004년6월21일 제28047호	2004년5월22일 매매	소유자 신중희 500601-***** 평택시 용이동 313-8
3	소유권이전	2007년11월8일 제46837호	2007년10월6일 매매	소유자 최관민 810301-***** 경기도 평택시 현덕면 황산리 104-29 거래가액 금79,000,000원

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 경정	2011년3월11일 제9631호	2007년11월8일 신청착오	최관민의 주소 경기도 평택시 현덕면 황산리 104-2
4	소유권이전	2011년3월11일 제9632호	2011년2월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 이병렬 710320-***** 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림아파트 106-1101 지분 2분의 1 구민선 770110-***** 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림아파트 106-1101 거래가액 금93,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2014년5월30일 제21553호	2014년5월9일 매매	소유자 엄태영 760328-***** 경기도 안성시 공도읍 진사길 32, 205동 702호 (주은칭설아파트) 거래가액 금135,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년8월27일 제33754호	2014년7월7일 전거	엄태영의 주소 경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 1605호 (우림아파트)
6	소유권이전	2021년2월10일 제6995호	2020년12월18일 매매	소유자 박상금 590811-***** 경기도 안성시 공도읍 진건중길 14, 105동 1705호 (삼성아파트) 거래가액 금140,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년7월12일 제24577호	2023년2월28일 주소변경	박상금의 주소 경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 1605호(우림아파트)
7	압류	2021년4월2일 제16571호	2021년4월1일 압류(채납징세 과-티14724)	권리자 국 처분청 관악세무서장
8	가압류	2024년7월22일 제28340호	2024년7월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2106)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 조성훈 730513-***** 안성시 공도읍 진사길 27, 108-402 (진사리, 안성공도우림아파트)
9	강제경매개시결정	2024년12월26일 제52965호	2024년12월26일 수원지방법원	채권자 조성훈 730513-***** 안성시 공도읍 진사길 27, 108동 402호

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			평택지원의 강제경매개시결정(2024타경57065)	(진사리, 안성공도우림아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2001년5월7일 제11104호	2001년4월28일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원정 채무자 조한규 안성시 공도면 진사리 20-14 우림아파트 101동 1605호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평택지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 31일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년6월21일 제28048호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경수영업지원센터수원오에스실)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년6월21일 제28049호	2004년6월21일 해지	
3	근저당권설정	2004년6월21일 제28050호	2004년6월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신중희 평택시 용이동 313-8 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (복수원지점)
3-1	3번근저당권이전	2007년11월13일 제47550호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (복수원지점)
4	근저당권설정	2007년11월8일 제46838호	2007년11월7일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 최관민 경기도 평택시 현덕면 향산리 104-2

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안중지점)
4-1	4번근저당권이전	2008년7월22일 제33370호	2007년12월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
5	3번근저당권설정등기말소	2007년11월13일 제47551호	2007년11월12일 해지	
6	근저당권설정	2011년3월11일 제9633호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 구민선 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림아파트 106-1101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동평택지점)
6-1	6번근저당권이전	2011년12월23일 제52869호	2011년5월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
7	4번근저당권설정등기말소	2011년3월14일 제9869호	2011년3월14일 해지	
8	근저당권설정	2014년5월30일 제21554호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 임태영 경기도 안성시 공도읍 진사길 32, 205동 702호 (주은칭설아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안성공도지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2014년6월2일 제21660호	2014년6월2일 해지	
10	근저당권설정	2014년8월27일 제33802호	2014년8월27일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 임태영 경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 1605호 (우림아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163 (세종로)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번근저당권설정등기말소	2014년8월28일 제34200호	2014년8월28일 해지	
12	근저당권설정	2018년8월23일 제33514호	2018년8월23일 설정계약	채권최고액 금112,700,000원 채무자 임태영 경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 1605호 (우림아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
13	10번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제34189호	2018년8월28일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년2월10일 제7023호	2021년2월10일 해지	
15	근저당권설정	2023년7월12일 제24578호	2023년7월11일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박상금 경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 1605호(우림아파트) 근저당권자 최갑숙 650314-***** 경기도 의정부시 평화로290번길 11, 105동 204호(호원동, 한주아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-421006

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14 우림임대아파트 제101동 제16층 제1605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상금 (소유자)	590811-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 1605호(우림아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년4월2일 제16571호	권리자 국	박상금
8	가압류	2024년7월22일 제28340호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 조성훈	박상금
9	강제경매개시결정	2024년12월26일 제52965호	채권자 조성훈	박상금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년7월12일 제24578호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 최갑숙	박상금

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.