



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-2012-000514



[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월9일	경기도 안성시 삼죽면 내장리 42-44, 5-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 2층 단독주택 1층 79.07㎡ 2층 23.8㎡	
2	2012년3월15일	경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 2층 단독주택 1층 79.07㎡ 2층 23.8㎡	지번변경
3		경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 [도로명주소] 경기도 안성시 삼죽면 상삼로 232-30	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 2층 단독주택 1층 79.07㎡ 2층 23.8㎡	도로명주소 2022년10월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월9일 제4874호		소유자 이용규 560617-***** 인천광역시 남동구 남동대로 860 , 110동 1404호 (간석동, 간석래미안자이아파트)
2	가압류	2012년6월25일 제25191호	2012년6월25일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류결정(2012카단264)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 김중호 560808-***** 서울 금천구 독산4동 927-3

[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2012년7월16일 제28748호	2012년7월6일 취소결정	
4	압류	2012년12월7일 제49386호	2012년12월6일 압류(조사과-27 47)	권리자 국 처분청 강서세무서
5	압류	2012년12월11일 제49932호	2012년12월11일 압류(조사과-38 78)	권리자 국 처분청 남인천세무서
6	압류	2013년6월21일 제24804호	2013년6월19일 압류(세무과-13 928)	권리자 인천광역시남동구
7	임의경매개시결정	2013년8월28일 제34789호	2013년8월27일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2013타경138 16)	채권자 서안성농업협동조합 134636-0000060 안성시 공도읍 만정리 381 (공도중앙지점)
8	소유권이전	2014년3월28일 제11726호	2014년3월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 조성현 900106-***** 경기도 안성시 일죽면 주래본죽로 96 , 307호
9	4번압류, 5번압류, 6번압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년3월28일 제11726호	2014년3월28일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2017년11월15일 제40705호	2017년11월9일 매매	소유자 손윤정 870502-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동 3701호(탄현동, 두산위브더제니스) 매매목록 제2017-1578호
11	소유권이전	2018년10월23일 제44418호	2018년10월22일 증여	소유자 손영택 490824-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동 3701호(탄현동, 두산위브더제니스)
11-1	11번등기명의인포시 변경	2019년6월13일 제24507호	2018년11월30일 전거	손영택의 주소 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 104동 1406호(탄현동, 두산위브더제니스)

[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-2	11번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제3584호	2020년12월14일 주소변경	손영택의 주소 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 2006호 (일산동, 동문2차아파트)
12	압류	2019년11월12일 제48228호	2019년11월11일 압류(재산세과-타33214)	권리자 국 처분청 고양세무서장
13	압류	2020년3월5일 제11130호	2020년3월5일 압류(채납징세과-타12687)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
14	13번압류등기말소	2022년1월17일 제2843호	2022년1월14일 해제	
15	12번압류등기말소	2022년2월16일 제6900호		
16	압류	2023년7월20일 제25662호	2023년7월20일 압류(채납징세과-타71051)	권리자 국 처분청 고양세무서장
17	임의경매개시결정	2025년1월7일 제577호	2025년1월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2024타경57195)	채권자 안성농업협동조합 134636-0000127 경기도 안성시 중앙로372번길 26 (석정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월15일 제9859호	2012년3월15일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이용규 인천광역시 남동구 남동대로 860,110동1404호(간석동,간석래미안자이아파트) 근저당권자 서안성농업협동조합 134636-0000060 경기도 안성시 공도읍 만정리 381 (공도중앙지점)

[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2
2	근저당권설정	2012년5월25일 제20675호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 이용규 인천광역시 남동구 남동대로 860, 110동 1404호 (간석동, 간석래미안자이아파트) 근저당권자 진정숙 561025-***** 경기도 파주시 금정4길 21-6, 가동 103호 (금촌동, 동산연립) 공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2
3	근저당권설정	2012년7월13일 제28440호	2012년7월12일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이용규 인천광역시 남동구 간석동 939-1 간석래미안자이아파트 110-1404 근저당권자 윤영화 530418-***** 광주광역시 남구 진달리로 13(백운동) 공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2 토지 경기도 안성시 일죽면 주천리 372-1
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년3월28일 제11726호	2014년3월28일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2014년3월28일 제11728호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 조성현 경기도 안성시 일죽면 주래본죽로 96, 307호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡로 315 (화곡동) (일신지점)

[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2
6	근저당권설정	2015년3월24일 제10983호	2015년3월23일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이순미 인천광역시 남구 구월남로32번길 24-4 (주안동) 근저당권자 최상열 640110-***** 인천광역시 남동구 백범로294번길 15, 102동 1401호 (간석동, 인천간석엘에이치1단지) 공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2
7	6번근저당권설정등기말소	2016년12월28일 제54342호	2016년12월27일 해지	
8	근저당권설정	2018년3월26일 제11345호	2018년3월26일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 손윤정 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동 3701호(탄현동, 두산위브더제니스) 근저당권자 안성농업협동조합 134636-0000127 경기도 안성시 중앙로372번길 26 (석정동) (안흥지점) 공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2
8-1	8번근저당권변경	2018년11월15일 제48723호	2018년11월15일 계약인수	채무자 손영택 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동 3701호(탄현동, 두산위브더제니스)
9	5번근저당권설정등기말소	2018년3월28일 제11937호	2018년3월28일 해지	
10	근저당권설정	2019년6월13일 제24604호	2019년6월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김용균

[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 군포시 번영로 380, 404동 501호(산본동, 한라아파트) 근저당권자 주식회사만배건설 134811-0037110 경기도 화성시 남양시장로 92, 5층 501호(남양동, 센타프라자) 공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2
11	근저당권설정	2022년1월20일 제3585호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손영택 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 2006호 (일산동, 동문2차아파트) 근저당권자 최병오 601122-***** 경기도 부천시 신흥로389번길 44, 101동 503호 (내동, 함태스위트빌) 공동담보 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1 토지 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1578			
거래가액	금310,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1	10	2017년11월9일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1	20	2017년11월9일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2	9	2017년11월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2012-000514

[건물] 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손영택 (소유자)	490824-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 2006호 (일산동, 동문2차아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년7월20일 제25662호	권리자 국	손영택
17	임의경매개시결정	2025년1월7일 제577호	채권자 안성농업협동조합	손영택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년3월26일 제11345호	채권최고액 금221,000,000원 근저당권자 안성농업협동조합	손영택
10	근저당권설정	2019년6월13일 제24604호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사만배건설	손영택
11	근저당권설정	2022년1월20일 제3585호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 최병오	손영택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 4시7분43초