수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경57195 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018.03.26.근저당			배당요구종기	2025. 4. 30.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
문성환	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.03.09	미상	
최병근	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.08.30	미상	

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 일괄매각. 제시외 건물(테라스, 창고2개, 정자, 부뚜막, 소각장, 차고) 및 제시외 수목(둥근소나무 2주)포함
2. 목록1은 목록3(단독주택)의 건부지.
3. 목록2는 전으로 이용중. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수). 목록1토지를 경유하여 진출입가능.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경57195

[물건 1]

1. 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1
   대 992㎡

   제시외 1-1 테라스 목조데크 약 9.9㎡
   1-2 창고 조립식판넬 약 6.9㎡
   1-3 창고 흙벽돌조 약 17.5㎡
   1-4 정자 목구조 약 8㎡
   1-5 부뚜막 - 1식㎡
   1-6 소각장 - 1식㎡
   1-7 차고 파이프조 약 15㎡
   1-8 비닐하우스 비닐하우스 1식㎡
   1-9 둥근소나무 - -㎡

2. 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-2
   전 675㎡

3. 경기도 안성시 삼죽면 내장리 5-1
   [도로명주소] 경기도 안성시 삼죽면 상삼로 232-30
   위 지상
   철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 2층 단독주택
   1층 79.07㎡
   2층 23.8㎡

감정평가액 418,425,700

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.01	418,425,700	41,842,600
2회	2026.01.20	292,897,990	29,289,800
3회	2026.02.24	205,028,593	20,502,900
4회	2026.04.07	143,520,015	14,352,100

1. 일괄매각. 제시외 건물(테라스, 창고2개, 정자, 부뚜막, 소각장, 차고) 및 제시외 수목(둥근소나무 2주)포함
2. 목록1은 목록3(단독주택)의 건부지.
3. 목록2는 전으로 이용중. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수). 목록1토지를 경유하여 진

출입가능.