



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-246640



[건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1996년5월23일 | 경상남도 사천시 곤양면 성내리 103-5, 108-3 | 철근콘크리트조 슬래브지붕2층 근린생활시설 1층 222.87㎡ 2층 223.31㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 02일 전산이기 |
| 2 | 2005년7월27일 | 경상남도 사천시 곤양면 성내리 103-5, 108-3, 114 | 철근콘크리트조 슬래브지붕2층 근린생활시설 1층 222.87㎡ 2층 223.31㎡ | 신청착오 |
| 3 | 2005년7월27일 | 경상남도 사천시 곤양면 성내리 103-5, 108-3, 114 | 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 근린생활시설 및 주택 1층 222.87㎡ 2층 223.31㎡ 3층 148.60㎡ | 증축 |
| 4 | 2006년1월13일 | 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 | 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 근린생활시설 및 주택 1층 222.87㎡ 2층 223.31㎡ 3층 148.60㎡ | 지번변경 |
| 5 | | 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 | 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 근린생활시설 및 주택 1층 222.87㎡ | 도로명주소 2012년10월10일 등기 |

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--------------------------|-------------|
| | | 성내로 10 | 2층 223.31㎡ 3층 148.60㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1998년5월23일 제13600호 | | 소유자 김용성 310220-***** 사천시 서포면 외구리 100 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 02일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년7월27일 제20802호 | 2005년7월25일 증여 | 소유자 김영삼 740121-***** 사천시 곤양면 성내리 108-3 |
| 3 | 압류 | 2006년12월5일 제32856호 | 2006년12월1일 압류(사천시서- 3912) | 권리자 국 처분청 진주세무서 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2006년12월12일 제33578호 | 2006년12월7일 해제 | |
| 5 | 가압류 | 2008년10월9일 제30707호 | 2008년10월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(200 8카단3322) | 청구금액 금30,700,000 원 채권자 이진순 460208-***** 진주시 상봉동762 화인아파트 105-107 |
| 6 | 5번가압류등기말소 | 2009년12월17일 제28068호 | 2009년12월14일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2015년3월16일 제6172호 | 2015년3월16일 압류(징수부-90 1736) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천부평지사) |
| 8 | 압류 | 2015년10월23일 제29009호 | 2015년10월23일 압류(사천시서- 타24963) | 권리자 국 처분청 진주세무서 |
| 9 | 8번압류등기말소 | 2015년11월3일 | 2015년10월30일 | |

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|---------------|------------------------------------|--|---|
| | | 제30176호 | 해제 | |
| 10 | 7번압류등기말소 | 2017년6월26일 제19394호 | 2017년6월26일 해제 | |
| 11 | 압류 | 2019년9월11일 제24047호 | 2019년9월11일 압류(세무과-16 241) | 권리자 사천시 3824 |
| 12 | 11번압류등기말소 | 2019년11월4일 제28189호 | 2019년11월4일 해제 | |
| 13 | 압류 | 2021년10월12일 제23718호 | 2021년10월12일 압류(세무과-20 059) | 권리자 사천시 3824 |
| 14 | 13번압류등기말소 | 2021년11월12일 제26031호 | 2021년11월11일 해제 | |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년3월20일 제1122098호 | 2025년3월20일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경601) | 채권자 진주북부농업협동조합(변경전:북부농업 협동조합) 191136-0000524 진주시 명석면 나불로 315 |
| 16 | 압류 | 2025년12월22일 제6736256호 | 2025년12월19일 압류(세무과-01 0525) | 권리자 사천시 3824 |
| 17 | 16번압류등기말소 | 2025년12월24일 제6777983호 | 2025년12월24일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2006년1월24일 제1679호 | 2006년1월24일 설정계약 | 채권최고액 금250,000,000원 채무자 김영삼 사천시 곤양면 성내리 108-3 근저당권자 곤양농업협동조합 194436-0000179 경상남도 사천시 곤양면 남문외리 45-1 |

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 |
| 2 | 근저당권설정 | 2006년10월18일 제27662호 | 2006년10월18일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 김영삼 사천시 곤양면 성내리 108-3 근저당권자 진주장학신용협동조합 191141-0001977 진주시 수정동 38-22 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년10월24일 제28209호 | 2006년10월23일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2008년6월27일 제20479호 | 2008년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금325,000,000원 채무자 김영삼 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 근저당권자 북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 우수리 86-1 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2025년5월15일 제2328586호 | 2014년1월27일 명칭변경 | 북부농업협동조합의 성명(명칭) 진주북부농업협동조합 |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2025년5월15일 제2328610호 | 2016년4월4일 주사무소 이전 | 진주북부농업협동조합의 주소 경상남도 진주시 명석면 나불로 315 |
| 4-3 | 4번근저당권이전 | 2025년5월15일 제2328743호 | 2025년4월24일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터) |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2008년7월1일 제20864호 | 2008년7월1일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2008년8월14일 제25596호 | 2008년8월14일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 김영삼 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 근저당권자 이외옥 600603-***** 경상남도 사천시 정동면 고읍리 600-1 |

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 한보훼미리타운 103-1303 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년11월28일 제35740호 | 2008년11월28일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 김영삼 사천시 곤양면 성내리 108-3 근저당권자 코석균 511003-***** 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 112동 504호 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 |
| 8 | 7번근저당권설정등 기말소 | 2009년12월9일 제27379호 | 2009년12월9일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2009년12월28일 제28892호 | 2009년12월28일 설정계약 | 채권최고액 금250,000,000원 채무자 김영삼 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 근저당권자 김정화 610420-***** 경상남도 사천시 서포면 외구리 382-3 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3 |
| 10 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2012년10월2일 제25103호 | 2012년9월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-246640

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------|------|
| 김영삼 (소유자) | 740121-***** | 단독소유 | 사천시 곤양면 성내리 108-3 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년3월20일 제1122098호 | 채권자 진주북부농업협동조합(변경전:북부농업협동조합) | 김영삼 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 4 | 근저당권설정 | 2008년6월27일 제20479호 | 채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 북부농업협동조합 | 김영삼 |
| 4-3 | 근저당권이전 | 2025년5월15일 제2328743호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 김영삼 |
| 9 | 근저당권설정 | 2009년12월28일 제28892호 | 채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 김정화 | 김영삼 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.