

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경601 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2008.6.27. [근저당권]			배당요구종기	2025. 6. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기 간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김주수	1층 깔끄미 세탁소	현황조사	주거및점 포 임차인		0	400,000	2018.05.31		
이성율		현황조사	주거 임차인				2024.10.18		
<비고> - 김주수, 이성율 : 각 권리신고가 없어 임대차관계 불분명 - 세무서 상가건물 임대차현황서 열람결과 내역 없음 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란 -일괄매각. 제시외 건물(감정서상 'ㄱ'), 제시외 공작물(감정서상 'a') 각 매각 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경601

[물건 1]

- 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3
대 451㎡
- 경상남도 사천시 곤양면 성내리 108-3
[도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 성내로 10
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕3층
근린생활시설 및 주택
1층 222.87㎡
2층 223.31㎡
3층 148.60㎡

제시외 2-1 제시외건물(ㄱ) 보일러실 조적조 슬래브지붕 단층 3.9㎡
2-2 제시외공작물(a) 가정용승강기 1식

감정평가액		575,611,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	575,611,400	57,561,200
2회	2026.04.06	402,928,000	40,292,800
3회	2026.05.18	282,050,000	28,205,000
4회	2026.07.06	197,435,000	19,743,500
-일괄매각. 제시외 건물(감정서상 'ㄱ'), 제시외 공작물('a')각 매각 포함			