

# (주)정일감정평가법인

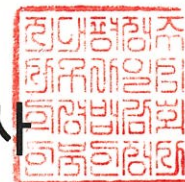
수신자: 대구지방법원 안동지원  
사법보좌관 최기수  
(경유)  
참조: --  
제목: 감정의뢰에 대한 회보

1. 저희 (주)정일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.11.03자 귀 제 『2025타경11245』호로 저희 법인에 의뢰하신 『강숙정 소유물건(2025타경11245)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨부: 1. 감정평가서 2부  
2. 청구서 1부

(주)정일감정평가법인 대구경북지사



문서번호 J2511-1-001 (2025-12-04)

담당평가사 경매3계

우편번호 41576 대구광역시 북구 대현남로2길 66 2층

TEL. 053-742-2598 FAX. 053-742-2599

E-Mail : jungiltk@KAPALAND.CO.KR

# 수수료 청구서

( 전화: 053-742-2598, FAX: 053-742-2599 )

문서번호: J2511-1-001

수신: 대구지방법원 안동지원  
사법보좌관 최기수 귀하

제목: 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.11.03 자 귀 제

2025타경11245

』호로

의뢰하신

강숙정 소유물건(2025타경11245)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니  
정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	290,000	
실비	여비	131,200
	토지조사비	—
	물건조사비	—
	공부발급비	—
	기타 실비	10,000
비	소계	141,200
특별용역비	—	
공급가액	431,000	1,000원 미만 절사
부가세	43,100	
합계	474,100	
기납부착수금	—	
정산청구액	474,100	

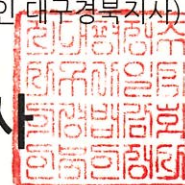
※ 수수료는 아래의 계좌로 입금 바라오며, 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정평가서번호 (J2511-1-001)로 하여  
주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주시시오. 연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드  
(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

※ 송금처 ※

동대구농협: 351-1149-9697-93 / 대구은행: 504-10-494262-3(예금주:(주)정일감정평가법인 대구경북지사)  
BC가맹점번호: 721850595 / 사업자등록번호: 502-85-36317

(주)정일감정평가법인 대구경북지사



# 감정평가서

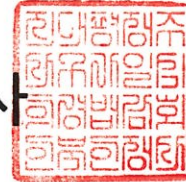
건명	강숙정 소유물건 (2025타경11245)
의뢰인	대구지방법원 안동지원 사법보좌관 최기수
감정서번호	J2511-1-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 대구경북지사

JUNG-IL APPRAISAL&CONSULTING CO.,LTD.

대구광역시 북구 대현남로2길 66, 2층  
TEL : 053-742-2598 FAX : 053-742-2599



# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김용환

**김용환** (인)

(주)정일감정평가법인 대구경북지사 지사장 김용환 (서명또는인)



감정평가액	삼천팔백만원정 (₩38,000,000.-)			
의뢰인	대구지방법원 안동지원 사법보좌관 최기수	감정평가 목적	경매	
제출처	경매 3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	강숙정 (2025타경11245)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.11.27	2025.11.27	2025.12.01

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	38,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩38,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

**김태환** (인)



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경상북도 안동시 정상동 759-10번지 지상 대림주차장에 보관중인 자동차(그랜저 하이브리드), (319머6483)에 대한 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1항에 의거 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의해 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사 차량의 중고차 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 11월 27일을 기준시점으로 함.

### 5. 기타

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 등에 의거하였는 바 경매진행시 참조바람.
- 2) 현장조사 결과 본건의 외·내부에는 일부 손상이 있는 바 경매 진행시 참고바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(귀 제시목록 등 기준)

자동차등록번호	31906483	차명		그랜저 하이브리드	
차종	승용 중형	배기량	1,598cc	용도	자가용
모델연도	2023년식	제작년월일 (최초등록일)		2023.07.22 (2023.08.04)	
사용본거지	경상북도 예천군 예천읍 밤나무골길 30				
보관장소	경상북도 안동시 정상동 759-10, 대림주차장				

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매)

차종	연식	주행거리	변속기	사용연료	방매가격
그랜저 하이브리드	2023	40,551	오토	가솔린+전기	40,900,000
그랜저 하이브리드	2023	43,005	오토	가솔린+전기	39,800,000
그랜저 하이브리드	2023	52,000	오토	가솔린+전기	38,900,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 평가전례

차종	연식	주행거리	사용연료	평가액	기준시점
그랜저 하이브리드	2023	11,339	가솔린+전기	43,000,000	2025.01.17

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(K5 하이브리드)에 대한 온라인 중고차매매 사이트에서의 기준시점 현재 시세는 36,000,000원 ~ 40,000,000원 내외로 게시되어 있으며, 주행거리, 수리 및 관리상태 및 내부옵션 등에 따라 차이가 있는 것으로 조사됨.

### 5. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참고하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	없음
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력 : 내차 피해	2회
보험사고이력 : 상대차 피해	3회

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정

38,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 하이브리드	319머64 83	--	2023	5인승	KMHN3411B PA040526	현대	38,000,000	비준가격
			--	1,598cc	하이브리드	G4FT	2023.07.22		
합 계								₩38,000,000.-	
이 하 여 백									

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2023년식으로서, 자동차 계기판상 주행거리는 57,011km임.

## (2) 색상

본건 차량의 색상은 갈색(밤색)임.

## (3) 관리상태

본건 차량은 전체적으로 관리상태는 보통시 되며, 차량 외.내부에 일부 손상이 있음.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 하이브리드(가솔린+전기)로 조사됨.

## (5) 유효검사기간

2023-08-04 ~ 2027-08-03.

## (6) 기타(옵션등)

본건 차량의 변속기는 오토형식임.



# 사 진 용 지



본건 차량 앞면



본건 차량 뒷면

# 사 진 용 지



본건 계기판



본건 내부

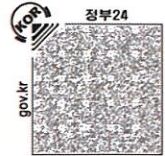
# 사 진 용 지



본건 제작년도등



문서확인번호 : 1762-1447-6518-7542



■ 자동차등록규칙 [별지 제3호서식] <개정 2025.2.17>

### 자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본

제 000658 호	총 3면 중 제 1 면	
자동차등록번호	319머6483	제원관리번호 A081-00134-0034-1222
차명	그랜저 하이브리드(GRANDEUR HYBRID)	
차대번호	KMHN3411BPA040526	원동기형식 G4FT
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)		
연식(모델연도)	2023	색상 갈색(밤색)
최초등록일	2023-08-04	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다.)
최종소유자	강숙정	주민(법인)등록번호 640305-*****
사용본거지(차고지)	경상북도 안동시 *** **-*	
검사유효기간	2023-08-04 ~ 2027-08-03 주행거리:	등록사항 확인일
		폐쇄일

순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일자	접수번호
주등록	부기등록				
1-1		신규등록(신조차) 성명(상호) : 강*정 640305-***** 주소 : 경상북도 예천군 *** **-*	640305-*****	2023-08-04	002613
(1-2)		입류등록(입류) 등록기관 : 예천경찰서 ☎ 0546555055 구분:입류 입류관리번호:4708-20240129-000111 입류내역 : 과태료 채납처분에 의한 입류등록(191770230327367)(대체입류여부:Y, 차량번호:74두3801) 202401917000346 축적일자 : 2024-01-29		2024-01-29	015286
(1-3)		입류등록(입류) 등록기관 : 예천경찰서 ☎ 0546555055 구분:입류 입류관리번호:4708-20240416-000160 입류내역 : 과태료 채납처분에 의한 입류등록(191770230419393) 202401917000799 축적일자 : 2024-04-16		2024-04-16	009682
(1-2)		입류해제(입류) 등록기관 : 예천경찰서 ☎ 0546555055 구분:입류 입류관리번호:4708-20240129-000111 입류명세 : 과태료 채납처분에 의한 입류등록(191770230327367)(대체입류여부:Y, 차량번호:74두3801) 202401917000346 축적일자 : 2024-07-29		2024-07-29	018978
(1-3)		입류해제(입류) 등록기관 : 예천경찰서 ☎ 0546555055 구분:입류 입류관리번호:4708-20240416-000160 입류명세 : 과태료 채납처분에 의한 입류등록(191770230419393) 202401917000799 축적일자 : 2024-07-29		2024-07-29	018979

이 등본은 자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일

안동시장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 자동차등록규칙 [별지 제3호서식] <개정 2025.2.17>

### 자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본

제 000658 호	총 3면 중 제 2 면	
자동차등록번호 319머6483	제원관리번호 A081-00134-0034-1222	말소등록일
차명 그랜저 하이브리드(GRANDEUR HYBRID)	차종 승용 중형	
차대번호 KMHN3411BPA040526	원동기형식 G4FT	용도 자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)		
연식(모델연도) 2023	색상 갈색(밤색)	출처구분 신조차
최초등록일 2023-08-04	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다.)	제작연월일 2023-07-22
		최초 양도연월일 2023-08-02
최종소유자	강숙정	주민(법인)등록번호 640305-*****
사용본거지(차고지) 경상북도 안동시 *** **--*****		
검사유효기간 2023-08-04 ~ 2027-08-03 주행거리:		등록사항 확인일 폐쇄일

순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일자	접수번호
주등록	부기등록				
1-4		저당설정 구분 : 단독저당 을부번호 : 5014-2024-330330		2024-11-21	056842
(1-5)		압류등록(압류) 등록기관 : 경상북도 예천군 구분:압류 압류관리번호:4708-20250203-000246 압류내역 : 지방세 체납 재무과-000490 등록일자 : 2025-02-03등록권리자 : 예** 등록권리자 주소 : **번지 **호 ****		2025-02-03	001198
1-6		압류등록(압류) 등록기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:4708-20250430-000008 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 대진충남본부-1990(2025.04.25) 등록일자 : 2025-04-29		2025-04-30	021043
(1-5)		압류해제(압류) 등록기관 : 경상북도 예천군 구분:압류 압류관리번호:4708-20250203-000246 압류명세 : 지방세 체납 재무과-004607 등록일자 : 2025-08-12		2025-08-12	001189
1-8		압류등록(압류) 등록기관 : 대구지방법원 상주지원 구분:강제경매 압류관리번호:4708-20250828-000004 압류내역 : 강제경매 개시결정등록 건설교통과-93800 등록일자 : 2025-08-25		2025-08-25	018961

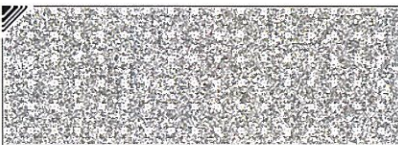
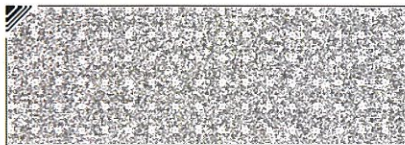
이 등본은 자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3

안동시장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 자동차등록규칙 [별지 제3호서식] <개정 2025.2.17>

### 자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본

제 000658 호	총 3면 중 제 3 면	
자동차등록번호 319머6483	제원관리번호 A081-00134-0034-1222	말소등록일
차명 그랜저 하이브리드(GRANDEUR HYBRID)	차종 승용 중형	
차대번호 KMHN3411BPA040526	원동기형식 G4FT	용도 자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)		
연식(모델연도) 2023	색상 갈색(밤색)	출처구분 신조차
최초등록일 2023-08-04	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다.)	제작연월일 2023-07-22
		최초 양도연월일 2023-08-02
최종소유자 강숙정	주민(법인)등록번호 640305-*****	
사용본거지(차고지) 경상북도 안동시 *** **~*****		
검사유효기간 2023-08-04 ~ 2027-08-03 주행거리:	등록사항 확인일	
	폐쇄일	

순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일자	접수번호
주등록	부기등록				
(1-9)		압류등록(압류) 촉탁기관 : 예천경찰서 ☎ 0546555055 구분:압류 압류관리번호:4708-20250902-000094 압류내역 : 과태료 채납처분에 의한 압류등록(191770250078309) 202501917002923 촉탁일자 : 2025-08-28		2025-09-02	000460
1-10		변경등록 주소 : 경상북도 안동시 *** **~***, **** * *****, *****		2025-09-09	001936
(1-9)		압류해제(압류) 촉탁기관 : 예천경찰서 ☎ 0546555055 구분:압류 압류관리번호:4708-20250902-000094 압류명세 : 과태료 채납처분에 의한 압류등록(191770250078309) 202501917002923 촉탁일자 : 2025-10-13		2025-10-13	000278
		***** 등록원부특기사항 ***** 저공해 차량 표지 2중 최초발급(20230804-2*****) ※ 위 특기사항의 기재위치는 등록순위와 관계없이 그 기재일에 등재되어 있는 것으로 간주한다.		2023-08-04	경상북도예천 군
		** 이하 여백 **			

이 등본은 자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3

안동시장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

