



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-1996-143014



[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월13일	경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 금강아파트 제101동 1층 1166.10㎡ 2층 1152.24㎡ 3층 1152.24㎡ 4층 1152.24㎡ 5층 1152.24㎡ 6층 824.515㎡ 7층 824.515㎡ 8층 824.515㎡ 9층 490.52㎡ 10층 490.52㎡ 11층 490.52㎡ 12층 490.52㎡ 지하1층 671.32㎡ 지하2층 48.00㎡ 	도면편철장 1책51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기
2		경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 시흥시 매화우회로 63	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 금강아파트 제101동 1층 1166.10㎡ 2층 1152.24㎡ 3층 1152.24㎡ 4층 1152.24㎡ 5층 1152.24㎡ 6층 824.515㎡ 7층 824.515㎡	도로명주소 2012년3월23일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 824.515㎡ 9층 490.52㎡ 10층 490.52㎡ 11층 490.52㎡ 12층 490.52㎡ 지하1층 671.32㎡ 지하2층 48.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥시 매화동 361-6	대	3522㎡	1995년1월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월13일	제5층 제505호	철근콘크리트조 55.735㎡	도면편철장 제1책51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3522분의 25.6992	1994년12월31일 대지권 1995년1월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년1월13일 제2767호	1993년4월22일 매매	소유자 홍두의 610205-***** 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 101동 505호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기
2	소유권이전	2009년10월30일 제82928호	2009년9월10일 매매	소유자 서은정 750721-***** 경기도 군포시 금정동 876 율곡아파트 330-906 거래가액 금149,000,000원
3	소유권이전	2011년5월31일 제35437호	2011년5월23일 매매	소유자 김상호 611208-***** 경기도 안양시 동안구 관양동 1412 남광아파트 2-101 거래가액 금149,000,000원
4	압류	2011년7월28일 제50585호	2011년7월27일 압류(부가가치 세과-8960)	권리자 국 채분청 인천세무서
5	압류	2012년4월20일 제24383호	2012년4월18일 압류(세정과-10 664)	권리자 시흥시
6	소유권이전	2012년6월25일 제41491호	2012년6월19일 매매	소유자 김윤경 790915-***** 경기도 시흥시 매화우회로 63,101동505호(매화동, 금강아파트) 거래가액 금104,000,000원
7	4번압류등기말소	2012년6월26일 제41551호	2012년6월26일 해제	
8	5번압류등기말소	2012년6월26일 제41763호	2012년6월25일 해제	
9	소유권이전	2016년8월25일 제54235호	2016년7월16일 매매	소유자 조성숙 550110-***** 경기도 시흥시 매화1로 53, 1동 301호(매화동, 공작빌라)

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금117,500,000원
10	소유권이전	2017년3월9일 제15812호	2016년12월20일 매매	소유자 전내열 721029-***** 경기도 시흥시 매화로 58, 202호(매화동,삼화아파트) 거래가액 금120,000,000원
11	소유권이전	2017년12월20일 제88874호	2017년12월18일 매매	소유자 장은원 431105-***** 경기도 시흥시 수인로2421번길 22-6 (논곡동) 거래가액 금126,500,000원
12	소유권이전	2018년12월26일 제109463호	2018년11월26일 매매	소유자 심현섭 701225-***** 경기도 시흥시 호현로49번안길 16, 101호(대야동) 거래가액 금125,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2023년1월3일 제178호	2019년1월23일 주소변경	심현섭의 주소 경기도 시흥시 매화우회로 63, 101동 505호(매화동,금강아파트)
13	소유권이전	2023년10월23일 제78401호	2023년9월19일 매매	소유자 이현주 620315-***** 경기도 부천시 양지로 234-26, 405동 105호(옥길동, 엘에치옥길헤일라움) 거래가액 금210,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2024년1월31일 제7203호	2023년10월23일 주소변경	이현주의 주소 경기도 시흥시 매화우회로 63, 101동 505호 (매화동, 금강아파트)
14	가압류	2024년4월4일 제21784호	2024년4월4일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 1386)	청구금액 금7,259,510 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
15	가압류	2024년10월23일 제72942호	2024년10월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10910)	청구금액 금10,196,228 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (부천시점)
16	가압류	2024년12월18일 제85302호	2024년12월18일 수원지방법원	청구금액 금25,898,854 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5755)	서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
17	가압류	2024년12월27일 제86896호	2024년12월27일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5806)	청구금액 금14,250,005 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)
18	가압류	2025년1월17일 제2727호	2025년1월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0165)	청구금액 금25,008,210 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (경원신용지원단)
19	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2952765호	2025년6월12일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경654)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
20	압류	2025년10월10일 제5285206호	2025년10월2일 압류(징수과-01 1089)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년1월13일 제2876호	1995년1월9일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 홍두의 서울 관악구 봉천동 647-114 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지점)
1-1	1번근저당권이전	2009년10월30일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82929호	회사합병	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년7월21일 제87150호	1997년7월21일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 홍두의 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 101동 505호 근저당권자 소래농업협동조합 134136-0000367 시흥시 대야동 496-11 (매화지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 04일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2009년7월1일 제47463호	2009년7월1일 해지	
4	근저당권설정	2009년7월30일 제57070호	2009년7월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 홍두의 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 101동 505호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	1번근저당권설정등기말소	2009년10월30일 제82930호	2009년10월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년10월30일 제82931호	2009년10월30일 해지	
7	근저당권설정	2009년10월30일 제82932호	2009년10월30일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 서은정 경기도 군포시 금정동 876 을곡아파트 330-906 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (과천3단지지점)
8	근저당권설정	2012년6월25일	2012년6월25일	채권최고액 금72,000,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41492호	설정계약	채무자 김윤경 경기도 시흥시 매화우회로 63, 101동 505호 (매화동, 금강아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2012년6월25일 제41493호	2012년6월25일 해지	
10	근저당권설정	2013년10월2일 제63993호	2013년10월2일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 김윤경 경기도 시흥시 매화우회로 63,101동505호(매화동, 금강아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥장현지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2013년10월2일 제64008호	2013년10월2일 해지	
12	근저당권설정	2014년8월14일 제49952호	2014년8월14일 설정계약	채권최고액 금12,600,000원 채무자 김윤경 경기도 시흥시 매화우회로 63,101동505호(매화동, 금강아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥장현지점)
13	10번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2016년8월17일 제51739호	2016년8월17일 해지	
14	근저당권설정	2018년12월26일 제109464호	2018년12월26일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 심현섭 경기도 시흥시 호현로49번안길 16, 101호(대야동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (시흥지점)
15	근저당권설정	2023년1월4일	2023년1월4일	채권최고액 금52,800,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제331호	설정계약	채무자 심현섭 경기도 시흥시 매화우회로 63, 101동 505호(매화동, 금강아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
16	근저당권설정	2023년10월23일 제78402호	2023년10월23일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 이현주 경기도 부천시 양지로 234-26, 405동 105호(옥길동, 엘에이치옥길헤일라움) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (송도금융센터지점)
17	15번근저당권설정등 기말소	2023년10월23일 제78403호	2023년10월23일 해지	
18	14번근저당권설정등 기말소	2023년10월23일 제78431호	2023년10월23일 해지	
19	근저당권설정	2023년10월31일 제80408호	2023년10월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이현주 경기도 부천시 양지로 234-26, 405동 105호(옥길동, 엘에이치옥길헤일라움) 근저당권자 심현섭 701225-***** 경기도 시흥시 매화우회로 63, 101동 505호(매화동, 금강아파트)
20	19번근저당권설정등 기말소	2024년1월31일 제7202호	2024년1월31일 해지	
21	근저당권설정	2024년1월31일 제7204호	2024년1월31일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이현주 경기도 시흥시 매화우회로 63, 101동 505호 (매화동, 금강아파트) 근저당권자 김동규 600816-***** 경기도 시흥시 매화1로 22-7, 101호 (매화동, 한아름빌라)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시56분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-143014

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 361-6 금강아파트 제101동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현주 (소유자)	620315-*****	단독소유	경기도 시흥시 매화우회로 63, 101동 505호 (매화동, 금강아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년4월4일 제21784호	청구금액 금7,259,510 원 채권자 근로복지공단	이현주
15	가압류	2024년10월23일 제72942호	청구금액 금10,196,228 원 채권자 경기신용보증재단	이현주
16	가압류	2024년12월18일 제85302호	청구금액 금25,898,854 원 채권자 토스뱅크주식회사	이현주
17	가압류	2024년12월27일 제86896호	청구금액 금14,250,005 원 채권자 신용보증기금	이현주
18	가압류	2025년1월17일 제2727호	청구금액 금25,008,210 원 채권자 서울보증보험주식회사	이현주
19	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2952765호	채권자 주식회사하나은행	이현주
20	압류	2025년10월10일 제5285206호	권리자 부천시	이현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년10월23일 제78402호	채권최고액 금161,700,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이현주
21	근저당권설정	2024년1월31일 제7204호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김동규	이현주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시56분49초