



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-1996-051749



[건물] 경상남도 하동군 금남면 노량리 485

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년12월9일	경상남도 하동군 금남면 노량리 485	목조 스테이트지붕 단층주택 32.70㎡ 부속건물 목조 함석지붕 단층창고 16.20㎡	도면편철장 제15책제13장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 18일 전산이기
2		경상남도 하동군 금남면 노량리 485 [도로명주소] 경상남도 하동군 금남면 비석거리길 27-1	목조 스테이트지붕 단층주택 32.70㎡ 부속건물 목조 함석지붕 단층창고 16.20㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기 도면편철장 제15책제13장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년9월24일 제10082호	1990년9월17일 증여	소유자 김희식 550824-***** 하동군 금남면 노량리 485
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년8월17일 제12574호	2005년3월10일 전거	김희식의 주소 창원시 팔용동 122 원풍벽산아파트 114동 502호
2	가압류	2004년12월4일 제20172호	2004년1월20일 창원지방법원의	청구금액 금23,000,000원 채권자 이은정 730613-*****

[건물] 경상남도 하동군 금남면 노량리 485

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2004카단1 4605)	창원시 사파동 142 대동아파트 9동 208호
3	소유권이전청구권가 등기	2005년8월17일 제12576호	2005년8월10일 매매예약	가등기권자 김성삼 680701-***** 창원시 사파동 50-18
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2024년10월16일 제9479호	2024년10월16일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 4카단11982)	피보전권리 채권자취소권에 기한 소유권이전청구권 가등기말소등기 청구권. 채권자 한국자산관리공사 000000-0000000 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4	압류	2008년6월26일 제14859호	2008년6월24일 압류(납세20080 624-9)	권리자 경상남도창원시
5	2번가압류등기말소	2024년2월23일 제2325호	2024년2월7일 취소결정	
6	소유권이전	2025년4월21일 제1833538호	2024년10월3일 상속	소유자 이점남 590104-***** 경상남도 창원시 의창구 반계로 104-8 114동 502호 (팔용동, 벽산블루밍아파트비단지)
				대위자 금남농업협동조합 경상남도 하동군 금남면 제면당길 91 대위원인 1991년 1월 28일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
7	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1978980호	2025년4월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경679)	채권자 금남농업협동조합 194736-0000074 경상남도 하동군 금남면 노량리 779
8	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4265237호	2025년8월13일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결	채권자 금남농업협동조합 194736-0000074 경남 하동군 금남면 제면당길 91

[건물] 경상남도 하동군 금남면 노량리 485

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경874)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년1월28일 제842호	1991년1월26일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김희식 하동군 금남면 노량리 485 근저당권자 금남농업협동조합 194736-0000074 하동군 금남면 노량리 779 공동담보 같은리 485토지
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 같은리 485토지는 분할로 인하여 같은리 485,485-1 토지로 변경함 1995년6월10일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권공동담 보일부소멸			공동담보 같은리 485-1토지 근저당권말소등기로 인하여 1996년12월18일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2002년 02월 18일 전산이기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시12분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-051749

[건물] 경상남도 하동군 금남면 노량리 485

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점남 (소유자)	590104-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 반계로 104-8 114동 502호 (팔용동, 벽산블루밍아파트비단지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2005년8월17일 제12576호	가등기권자 김성삼	이점남
3-1	가처분	2024년10월16일 제9479호	피보전권리 채권자취소권에 기한 소유권이전청구권 가등기말소등기 청구권. 채권자 한국자산관리공사	이점남
4	압류	2008년6월26일 제14859호	권리자 경상남도창원시	이점남
7	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1978980호	채권자 금남농업협동조합	이점남
8	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4265237호	채권자 금남농업협동조합	이점남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1991년1월28일 제842호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 금남농업협동조합	이점남

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시12분38초