

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 망 김학경의 상속인 김윤식 외 1명
소유물건(2025타경868)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관
박주용

감정평가서번호: HS251112-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

해성감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 영 규

감정평가액	사천삼백만원정 (₩43,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 박주용	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 평택지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	망 김학경의 상속인 김윤식 외 1명 (2025타경868)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.11.18	2025.11.12 ~ 2025.11.18	2025.11.18		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	43,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩43,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 평택시 죽백1길 157 "평택물품보관소"에 보관되어 있는 승용 대형 자동차(G80, 2022연식, 176구4731)에 대한 수원지방법원 평택지원의 경매목적에 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였고, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

(1) 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령과 감정평가 일반이론 등에 의거하여 평가하였음.

(2) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 대상물건의 차종, 연식, 형식, 현상, 관리상태 등 제반 가격형성요인을 종합 참작하고, 동종 유사 차량의 정상적인 시중시세 등을 고려하여 비준가격으로 평가하였으며, 대상물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토는 생략하였음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 의거 대상물건의 가격조사완료일인 2025년 11월 18일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

(1) 본 건 차량의 규격 및 형식 등의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였고, 본 차량의 사용본거지는 평택시 청북읍 청북남로 277 210동 1503호(옥길리, 부영사랑으로)임.

(2) 본건 자동차의 자동차등록원부(갑)상 주행거리는 1,000km로 등재되어 있고, 현장조사일(2025년 11월 17일) 현재 자동차 차량계기판상 주행거리는 12,463km로 확인되었으며, 주요 부품 등에 대한 고장 여부·교체 시기 등 전반적인 정비상태와 기능 진단, 사고 여부 등에 대하여는 경매 취득시 재확인하시기 바람.

(3) 본건 차량에 대한 보험개발원에서 제공하는 "중고차 사고이력정보 보고서" 내역은 다음과 같음.[자료: Car히스토리/ 조회일자: 2025-11-12]

전손보험사고	없음	내차피해	없음
도난보험사고	없음	상대차피해	없음
침수보험사고	없음	소유자변경	1회
특수용도이력	없음	차량번호변경	0회

II. 감정평가액 산출과정

1. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 차종, 년식, 현상 및 관리상태, 동종·유사 자동차의 시중 거래가격 수준 등을 종합 참작하여 비준가격으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 대상물건의 개요

기호	차명/ 차종	등록번호	사용연료/ 배기량	원동기 형식	연식/ 용도	제작일자/ 최초등록일자	제조사
1	G80/ 승용 대형	176구4731	가솔린/ 2,497cc	G4KR	2022/ 자가용	2021-12-29/ 2022-02-03	현대

3. 평가 및 방매사례

[출처 : 협회 감정평가정보, SK엔카 등]

기호	차종	연식	주행거리 (km)	금액(원)	구분 (평가목적 등)	가격시점
ㄱ	G80	2022	20,858	46,000,000	경매	2025.05.27.
ㄴ	G80	2022	75,663	40,000,000	경매	2025.08.18.
ㄷ	G80	2022	74,644	35,000,000	경매	2025.09.04.
ㄹ	G80	2022	46,526	42,000,000	경매	2025.11.06.
ㅁ	G80	2022	11,776	41,000,000	방매 (매물가액)	-
ㅂ	G80	2022	15,674	39,900,000	방매 (매물가액)	-
ㅅ	G80	2022	18,106	46,400,000	방매 (매물가액)	-
ㅇ	G80	2022	20,654	42,900,000	방매 (매물가액)	-

4. 유사물건의 시세수준

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

시중 중고매매상사 및 인터넷 중고 매매사이트 등에서 조사한 바에 의하면 본건과 연식 및 주행거리 등이 유사한 차량의 일반적인 시중 거래시세는 등급 및 옵션, 사고 및 수리여부, 차량상태 등에 따른 가격편차는 있으나, 대체로 38,000,000원~45,000,000원 내외 수준으로 조사되었음.

Ⅲ. 감정평가액 결정의견

상기 제반사항을 참작하고 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 기준으로 대상 물건의 차종, 연식, 형식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등 제반사항을 종합 참작하여 본 건 자동차의 평가액을 43,000,000원으로 결정함.

자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80 (승용 대형)	176구 4731	-	2022년식	가솔린	KMTGB41CBNU 124025 G4KR	현대자동차 2021-12-29	43,000,000	비준가격
합 계								₩43,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식은 2022년식(공부상 최초등록일은 2022년 2월 3일임), 주행거리는 현장조사일 현재 차량 계기판상 12,463km 이며, 자동차등록원부(갑)상 주행거리는 1,000km 로 되어 있음.(후첨 "중고차 사고이력정보보고서" 상 "최근주행거리 정보" 에는 8,832km 로 기록되어 있음 - 기록일 : 2023-10-05, 제공처 : 자동차보험회사)

(2) 색상

자동차 색상은 흰색임.(후첨 "사진용지" 참조 바람)

(3) 관리상태

자동차의 외관관리상태는 보통 정도인 것으로 사료되며, 보험개발원의 중고차 사고이력정보 보고서 상 사고이력은 없음.

(4) 사용연료

본건 사용연료는 "가솔린" 임.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부(갑)상 검사유효기간은 2022년 2월 3일부터 2026년 2월 2일까지임.

(6) 기타(옵션등)

자동차기어조작방식은 자동변속기이고 기타 후측방경고장치, 어라운드뷰, 주간주행등 등이 구비되어 있으며, 용도는 자가용, 차체형상은 세단 4도어, 배기량은 2,497cc 로 조사되었음.

광역 위치도



소재지	평택시 죽백1길 157. (평택물품보관소)
-----	-------------------------



위 치 도



소재지 평택시 죽백1길 157. (평택물품보관소)



위 성 도



소재지	평택시 죽백1길 157. (평택물품보관소)
-----	-------------------------











