



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2020-002942



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-42 힐탑빌리지 제에이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월23일	경기도 평택시 신장동 603-42 힐탑빌리지 제에이동 [도로명주소] 경기도 평택시 남산로 61	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 18.15㎡ 2층 161㎡ 3층 159.95㎡ 4층 159.95㎡ 5층 159.95㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 603-42	대	733㎡	2020년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 68.249㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	733분의 53.59	2020년3월12일 대지권 2020년3월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정등기) 2020년3월23일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-42 힐탑빌리지 제에이동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월23일 제13060호		공유자 지분 2분의 1 김기철 770430-***** 경기도 시흥시 옥구천서로373번길 8-1, 501동 201호(정왕동,영남아파트) 지분 2분의 1 정지훈 841116-***** 경기도 시흥시 옥구천서로373번길 8-1, 501동 201호(정왕동,영남아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월23일 제13061호	2020년3월23일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2069호
3	소유권이전	2021년7월30일 제30733호	2021년7월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김기철 770430-***** 경기도 평택시 서재로 36,105동 1702호 (동삭동,서재자이아파트) 지분 2분의 1 정지훈 841116-***** 경기도 평택시 현신6길 31, 801호 (용이동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년8월17일 제32635호	2021년8월9일 매매	소유자 허민영 990725-***** 인천광역시 미추홀구 주안로160번길 71,402호(주안동,우신아파트) 거래가액 금270,000,000원
5	가압류	2021년12월22일 제65607호	2021년12월22일 서울중앙지방법	청구금액 금11,320,473 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-42 힐탑빌리지 제에이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2021카단8 21933)	서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
6	강제경매개시결정	2025년1월7일 제396호	2025년1월6일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경401 49)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2025년7월30일 제3993780호	2025년7월30일 압류(세무과-00 6631)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월12일 제42203호	2023년9월7일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1176)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 201호 전부 임대차계약일자 2021년7월15일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 강미리내 961222-***** 경기도 평택시 남산로 61, 에이동 201호(신장동, 힐탑빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-002942

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-42 힐탑빌리지 제에이동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허민영 (소유자)	990725-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로160번길 71,402호(주안동,우신아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년12월22일 제65607호	청구금액 금11,320,473 원 채권자 서민금융진흥원	허민영
6	강제경매개시결정	2025년1월7일 제396호	채권자 주택도시보증공사	허민영
7	압류	2025년7월30일 제3993780호	권리자 평택시	허민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월12일 제42203호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 강미리내	허민영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.