



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-2022-000528



[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월18일	경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1 [도로명주소] 경기도 안성시 원곡면 평동길 17	브릭조 기와지붕 단층 주택 50.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월18일 제7459호		소유자 정용섭 450420-***** 경기도 여주시 여양로 499-18(오금동)
2	소유권이전	2022년2월18일 제7460호	2022년2월18일 매매	소유자 김태진 760514-***** 경기도 평택시 진위면 은산길 46 매매목록 제2022-279호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년8월22일 제29960호	2022년3월21일 주소변경	김태진의 주소 경기도 안성시 원곡면 평동길 17
3	압류	2023년7월28일 제26897호	2023년7월28일 압류(보험급여 담-902969)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (안성지사)
4	3번압류등기말소	2023년8월22일 제30056호	2023년8월22일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년3월7일 제820726호	2025년3월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경40576)	채권자 주식회사삼중대부 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호(정자동)

[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월22일 제29961호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김태진 경기도 안성시 원곡면 평동길 17 근저당권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호(정자동) 공동담보 토지 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1 토지 경기도 안성시 원곡면 산하리 459-2 김태진지분

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-279			
거래가액	금81,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 원곡면 산하리 459-2	8	2022년2월18일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1	2	2022년2월18일 매매	
3	[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1	2	2022년2월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2022-000528

[건물] 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태진 (소유자)	760514-*****	단독소유	경기도 안성시 원곡면 평동길 17	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월7일 제820726호	채권자 주식회사삼중대부	김태진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월22일 제29961호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 주식회사삼중대부	김태진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.