

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경40576 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 17. | 담임법관 (사법보좌관) | 박주용 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.08.22.근저당 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 11. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 한옥순 | 미상 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 1968.10.21 | 미상 | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 1. 일괄매각. 목록1은 단독주택으로 이용중이며 제시외 건물(광, 거실, 방, 보일러실, 차광막) 포함. 목록1은 공부구조 'brick조 기와지붕'이나, 리모델링공사로 'brick조 및 연와조 샌드위치 판넬지붕'임. | | | | | | | | | | |
| 2. 목록3 공유토지 40㎡ 는 구분 점유 중으로 감정서에 기재되었으나, 2025.11.4.자 채권자의 의견서에 의하면 일반 공유지분으로 주장하므로 일반 공유지분으로 경매절차를 진행함. | | | | | | | | | | |
| 3. 목록3의 일부는 도로에 편입중인 것으로 보이는 바, 측량에 의한 별도확인이 필요. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경40576

[물건 1] 1. 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1
[도로명주소] 경기도 안성시 원곡면 평동길 17
위 지상
brick 조 기와지붕 단층 주택
50.8m²

2. 경기도 안성시 원곡면 산하리 458-1
대 185m²

제시외 2-1 광 샌드위치 판넬조 8.3m²
2-2 거실,방 샌드위치 판넬조 27.2m²
2-3 보일러실 샌드위치 판넬조 2.2m²
2-4 차광막 경량파이프 23.7m²

3. 경기도 안성시 원곡면 산하리 459-2
대 1035m²

매각지분 갑구 8번 김태진 지분 1035분의 40 전부

| 감정평가액 | | 201,156,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.24 | 201,156,000 | 20,115,600 |
| 2회 | 2026.04.07 | 140,809,200 | 14,081,000 |
| 3회 | 2026.05.12 | 98,566,440 | 9,856,700 |
| 4회 | 2026.07.07 | 68,996,508 | 6,899,700 |

1. 일괄매각. 목록1은 단독주택으로 이용중이며 제시외 건물(광, 거실, 방, 보일러실, 차광막) 포함. 목록1은 공부구조 'brick 조 기와지붕'이나, 리모델링공사로 'brick 조 및 연와조 샌드위치 판넬지붕'임.

2. 목록3 공유토지 40m²는 구분 점유 중으로 감정서에 기재되었으나, 2025.11.4.자 채권자의 의견서에 의하면 일반 공유지분으로 주장하므로 일반 공유지분으로 경매절차를 진행함.

3. 목록3의 일부는 도로에 편입중인 것으로 보이는

바, 측량에 의한 별도확인이 필요.