



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1354-2016-000465



[건물] 경기도 평택시 고덕면 동청리 39-1 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월25일	경기도 평택시 고덕면 동청리 39-1 제1동호 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 청원로 691	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 제1종 근린생활시설 및 주택(다가구-4가구) 1층 소매점 93.09㎡ 2층 주택(2가구) 77.19㎡ 3층 주택(2가구) 77.19㎡ 옥탑1층 계단실 11.25㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월25일 제5123호		소유자 남궁영희 380215-***** 충청북도 충주시 금봉대로 343 (교현동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년4월24일 제17356호	2019년9월25일 주소변경	남궁영희의 주소 충청북도 충주시 만리산9길 54, 106동 506호 (교현동, 충일아파트)
2	강제경매개시결정	2025년1월21일 제1750호	2025년1월20일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경40767)	채권자 김영일 650227-***** 경기도 평택시 고덕면 동청리 3-3 다앤다이하몽드

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월25일 제5124호	2016년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 남궁영희

[건물] 경기도 평택시 고덕면 동청리 39-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 충주시 금봉대로 343 (교현동) 근저당권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충청북도 충주시 천변로 205-1 (교현동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕면 동청리 39-1의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2020년4월24일 제17357호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 남궁영희 충청북도 충주시 만리산9길 54, 106동 506호 (교현동, 충일아파트) 근저당권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충청북도 충주시 천변로 205-1 (교현동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕면 동청리 39-1
3	주택임차권	2025년8월21일 제4413197호	2025년8월21일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1316)	임차보증금 금10,000,000원 차입월 금500,000원 범위 건물 3층 77.19㎡중 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 39㎡ 302호 임대차계약일자 2023년12월16일 주민등록일자 2024년2월5일 점유개시일자 2023년12월29일 확정일자 2024년2월5일 임차권자 김준영 900923-***** 평택시 고덕면 청원로 691 (고덕면) 302호 도면 제2025-22066호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 15시38분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2016-000465

[건물] 경기도 평택시 고덕면 동청리 39-1 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남궁영희 (소유자)	380215-*****	단독소유	충청북도 충주시 만리산9길 54, 106동 506호 (교현동, 충일아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월21일 제1750호	채권자 김영일	남궁영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년2월25일 제5124호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 충주야현신용협동조합	남궁영희
2	근저당권설정	2020년4월24일 제17357호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 충주야현신용협동조합	남궁영희
3	임차권설정	2025년8월21일 제4413197호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 김준영	남궁영희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.