



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2022-004754



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제253호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1, 1277-2 고덕에스티브이지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 19	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설 지2층 5909.1998㎡ 지1층 9227.0512㎡ 1층 8436.8204㎡ 2층 8397.3435㎡ 3층 8394.1212㎡ 4층 8327.1612㎡ 5층 8327.1612㎡ 6층 8327.1612㎡ 7층 5851.2209㎡ 8층 5851.2209㎡ 9층 5851.2209㎡ 10층 5851.2209㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1 2. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-2	대	6630㎡	2022년7월15일 등기
		대	6228.7㎡	

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	제2층 제253호	철골철근콘크리트구조 68.97㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제253호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	12858.7분의 19.4843	2022년6월30일 대지권 2022년7월15일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 신탁등기), 2토지(갑구3번 신탁등기)</del> 2022년7월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년8월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월15일 제29020호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-2034호</del>
2	소유권이전	2022년8월17일 제34439호	2021년2월5일 매매	소유자 이정곤 720303-***** 서울특별시 양천구 목동로 212, 729동 502호 (목동, 목동신시가지아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	<del>2024년8월16일 제31891호</del>	<del>2024년8월16일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4229)</del>	<del>청구금액 금88,206,252 원 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)</del>
4	가압류	<del>2024년10월15일 제39662호</del>	<del>2024년10월15일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4799)</del>	<del>청구금액 금217,548,573 원 채권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제253호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년1월23일 제2835호	2025년1월22일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경409 10)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	4번가압류등기말소	2025년7월3일 제3430980호	2025년7월1일 집행취소결정	
7	3번가압류등기말소	2025년7월11일 제3611261호	2025년7월10일 집행취소결정	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월17일 제34440호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금274,800,000원 채무자 이정곤 서울특별시 양천구 목동로 212, 729동 502호 (목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (잠실지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 15시25분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2022-004754

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제253호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정곤 (소유자)	720303-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동로 212, 729동 502호 (목동, 목동신시가지아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년1월23일 제2835호	채권자 중소기업은행	이정곤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월17일 제34440호	채권최고액 금274,800,000원 근저당권자 중소기업은행	이정곤

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.