



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-006703



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 13-3외 1필지 마루 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	서울특별시 강서구 공항동 13-3, 13-18 마루 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로15길 20	철근콘크리트구조 라멘조(벽식구조)지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 28.3㎡ 2층 64.04㎡ 3층 64.04㎡ 4층 64.04㎡ 5층 61.12㎡ 6층 48.07㎡ 우탑1층 9.38㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 13-3 2. 서울특별시 강서구 공항동 13-18	대  대	132㎡  13㎡	2016년7월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.09㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 13-3외 1필지 마루 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	145분의 17.81	2016년7월4일 대지권 2016년7월5일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월5일 제55082호		소유자 김민서 780208-***** 서울특별시 양천구 월정로 262, 801호 (신월동,수명산대승훼미리아파트)
2	소유권이전	2016년7월5일 제55084호	2016년7월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-4525호</del>
3	소유권이전	2016년10월20일 제154572호	2016년10월20일 신탁재산의귀속	소유자 김민서 780208-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 131동 1905호 (화곡동, 강서힐스테이트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년10월20일 제154573호	2016년6월26일 매매	소유자 오상호 860120-***** <del>서울특별시 강서구 화곡로31가길 75-1(화곡동)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년8월7일 제177076호	2020년2월26일 주소변경	오상호의 주소 서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호(공항동,마루)
5	가압류	2024년11월19일 제217863호	2024년11월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26968)	청구금액 금39,898,774 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
6	가압류	2024년12월18일	2024년12월18일	청구금액 금22,395,565 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 13-3외 1필지 마루 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제235623호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829671)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2025년3월27일 제1279482호	2025년3월27일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단220)	청구금액 금9,313,251 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여의도지점)
8	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4240980호	2025년8월12일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11295)	채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사 110111-4822585 서울 강남구 봉은사로21길 6, 2층 (논현동, 하이코)
9	가압류	2025년11월6일 제5842961호	2025년11월6일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단15659)	청구금액 금36,220,319 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월20일 제154574호	2016년10월20일 설정계약	<del>채권최고액 금135,600,000원</del> 채무자 오상호 서울특별시 강서구 화곡로31가길 75-1(화곡동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) <del>( 김포불노지점 )</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제60675호	2020년2월28일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 남부법원지점
1-2	1번근저당권변경	2020년3월11일 제60676호	2020년2월28일 변경계약	채권최고액 금126,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 13-3외 1필지 마루 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>주택임차권</del>	<del>2020년3월18일 제66486호</del>	<del>2020년2월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임10046 )</del>	<del>임차보증금 금60,000,000원 차임 180,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 2018년9월12일 주민등록일자 2018년9월28일 점유개시일자 2018년9월28일 확정일자 2018년9월28일 임차권자 이현진 서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호(공항동,마루)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월18일 부기</del>
3	2번주택임차권등기 말소	2020년4월9일 제86633호	2020년4월2일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월7일 제177077호</del>	<del>2020년8월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 오상호 서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호(공항동,마루) 근저당권자 에스파이낸스대부주식회사 110111-6917962 서울특별시 동대문구 천호대로 395-2, 405호 (장안동,창도빌딩)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년7월20일 제151162호	2022년7월6일 해지	
6	근저당권설정	2024년4월4일 제72537호	2024년4월4일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 오상호 서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호 (공항동,마루) 근저당권자 한국커피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
6-1	6번근저당권이전	2025년7월22일 제3800706호	2025년7월17일 확정채권양도	근저당권자 제일호더블류홀딩스자산대부주식회 사 110111-4822585 서울특별시 강남구 봉은사로21길 6, 2층 (논현동,하이코빌딩)

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-006703

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 13-3외 1필지 마루 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오상호 (소유자)	860120-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호(공항동,마루)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월19일 제217863호	청구금액 금39,898,774 원 채권자 주식회사 우리카드	오상호
6	가압류	2024년12월18일 제235623호	청구금액 금22,395,565 원 채권자 신한카드 주식회사	오상호
7	가압류	2025년3월27일 제1279482호	청구금액 금9,313,251 원 채권자 주식회사 광주은행	오상호
8	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4240980호	채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사	오상호
9	가압류	2025년11월6일 제5842961호	청구금액 금36,220,319 원 채권자 삼성카드 주식회사	오상호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월20일 제154574호	<del>채권최고액 금135,600,000원</del> 근저당권자 주식회사신한은행	오상호
1-2	근저당권변경	2020년3월11일 제60676호	채권최고액 금126,000,000원	오상호
6	근저당권설정	2024년4월4일 제72537호	채권최고액 금42,000,000원 <del>근저당권자 한국캐피탈주식회사</del>	오상호
6-1	근저당권이전	2025년7월22일 제3800706호	근저당권자 제일호더블류홀딩스자산대부주식회사	오상호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 6시11분18초