

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41005 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 7. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각</p> <p>2. 목록1,4. 지목'임야', 현황 각종 나무와 풀이 자라고 있음.</p> <p>3. 목록2,3. 지목'임야', 현황 각종 나무와 풀이 자라고 있고, 일부는 현황 도로로 이용중임.</p> <p>4. 목록1,3 지상에는 분묘 및 관련 석물이 소재하고, 목록3의 북측 부분은 조경수 및 조경석 등으로 타인이 점유하고 있는 상태인 바, 최저매각가격은 분묘 및 타인점유로 인하여 제한받는 가격임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41005

[물건 1]

- 경기도 평택시 현덕면 기산리 산37-1
임야 11832m²
- 경기도 평택시 현덕면 기산리 산37-4
임야 270m²
- 경기도 평택시 현덕면 기산리 산37-5
임야 11697m²
- 경기도 평택시 현덕면 기산리 산37-6
임야 135m²

감정평가액	2,771,706,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	2,771,706,000	277,170,600
2회	2026.02.24	1,940,194,200	194,019,500
3회	2026.04.07	1,358,135,940	135,813,600
4회	2026.05.12	950,695,158	95,069,600

- 일괄매각
- 목록1,4. 지목'임야', 현황 각종 나무와 풀이 자라고 있음.
- 목록2,3. 지목'임야', 현황 각종 나무와 풀이 자라고 있고, 일부는 현황 도로로 이용중임.
- 목록1,3 지상에는 분묘 및 관련 석물이 소재하고, 목록3의 북측 부분은 조경수 및 조경석 등으로 타인이 점유하고 있는 상태인 바, 최저매각가격은 분묘 및 타인점유로 인하여 제한받는 가격임.