



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2018-008667



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 307-8 데오스팰리스 제12층 제1202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월6일	경기도 평택시 서정동 307-8 데오스팰리스 [도로명주소] 경기도 평택시 서정역로58번길 6-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 지하2층 지상12층 공동주택, 업무시설, 근린생 활시설 지2층 34.984㎡ 지1층 400.678㎡ 1층 33.924㎡ 2층 312.861㎡ 3층 312.861㎡ 4층 312.861㎡ 5층 302.811㎡ 6층 302.811㎡ 7층 238.652㎡ 8층 238.652㎡ 9층 238.652㎡ 10층 238.652㎡ 11층 238.652㎡ 12층 229.581㎡ 옥탑1층 28.98㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 307-8	대	529㎡	2018년12월6일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월6일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 28.931㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 307-8 데오스팰리스 제12층 제1202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	529분의 6.25	2018년11월15일 대지권 2018년12월6일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기) 2018년12월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월6일 제40680호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-4531호</del>
2	소유권이전	2019년6월7일 제14804호	2019년6월7일 신탁재산의귀속	소유자 여규진 651122-***** 경기도 안산시 상록구 감골2로 47, 206동 301호(사동,요진아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년6월7일 제14805호	2019년6월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-1103호</del>
4	소유권이전	2022년8월24일 제35647호	2022년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 여규진 651122-***** 경기도 안산시 상록구 해양5로 17,207동 3505호(사동,그랑시티자이2차)
	3번신탁등기말소		신탁종료	
5	가압류	2025년1월16일 제1426호	2025년1월16일 수원지방법원의	청구금액 금27,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

열람일시 : 2026년01월30일 17시06분30초

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 307-8 데오스팰리스 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 00376)	수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안산지점)
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제346617호	2025년2월14일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경413 73)	채권자 김병로 930821-***** 화성시 비봉면 새비봉서로 20, 102동 205호(비봉면, 예미지센트럴에듀)
7	가압류	2025년5월16일 제2374844호	2025년5월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1885)	청구금액 금125,542,315원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관여신관리지원센터)
8	가압류	2025년10월2일 제5272195호	2025년10월2일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 3790)	청구금액 금293,977,269 원 채권자 송탄농업협동조합 134736-0000232 경기도 평택시 청원로 1434 (가재동)
9	압류	<del>2025년10월15일 제5358538호</del>	<del>2025년10월13일 압류(징세과-타 90708)</del>	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	압류	2025년11월18일 제6032701호	2025년11월14일 압류(징세과-타 104369)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	9번압류등기말소	2025년12월30일 제6885390호	2025년10월13일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월30일 제54157호	2022년12월29일 추가설정계약	<del>채권최고액 금240,000,000원</del> 채무자 동인산업주식회사

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 307-8 데오스팰리스 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안성시 중리길 225 (중리동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) <del>(서대문역지점)</del> 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 사동 1345-1 요진아파트 제206동 제3층 제301호의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월18일 제48710호	2024년12월18일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
1-2	1번근저당권변경	2024년12월18일 제48711호	2024년12월18일 변경계약	채권최고액 금180,000,000원
2	주택임차권	2024년9월9일 제34814호	2024년9월5일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임183)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 부동산 1202호 전부 임대차계약일자 2022년7월27일 주민등록일자 2022년8월24일 점유개시일자 2022년8월24일 확정일자 2022년8월24일 임차권자 김병로 930821-***** 경기도 평택시 서정역로58번길 6-2, 1202호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월30일 17시06분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2018-008667

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 307-8 데오스팰리스 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여규진 (소유자)	651122-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 해양5로 17,207동 3505호(사동, 그랑시티자이2차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월16일 제1426호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	여규진
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제346617호	채권자 김병로	여규진
7	가압류	2025년5월16일 제2374844호	청구금액 금125,542,315원 채권자 주식회사국민은행	여규진
8	가압류	2025년10월2일 제5272195호	청구금액 금293,977,269 원 채권자 송탄농업협동조합	여규진
10	압류	2025년11월18일 제6032701호	권리자 국	여규진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월30일 제54157호	채권최고액 <del>금240,000,000원</del> 근저당권자 주식회사하나은행	여규진
1-2	근저당권변경	2024년12월18일 제48711호	채권최고액 금180,000,000원	여규진
2	임차권설정	2024년9월9일 제34814호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김병로	여규진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 30일 오후 5시6분30초