



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2017-007204



[집합건물] 경기도 평택시 비전동 144-38외 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	경기도 평택시 비전동 144-38, 144-52 [도로명주소] 경기도 평택시 무지개공원2길 33	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 공동(연립주택-16세대), 업 무시설(오피스텔-4호) 1층 29.42㎡ 2층 284.85㎡ 3층 284.85㎡ 4층 284.85㎡ 5층 284.85㎡ 6층 332.93㎡	
2	2017년11월20일	경기도 평택시 비전동 144-38, 143-52 [도로명주소] 경기도 평택시 무지개공원2길 33	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 공동(연립주택-16세대), 업 무시설(오피스텔-4호) 1층 29.42㎡ 2층 284.85㎡ 3층 284.85㎡ 4층 284.85㎡ 5층 284.85㎡ 6층 332.93㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 비전동 144-38 2. 경기도 평택시 비전동 143-52	대 대	561㎡ 81㎡	2017년6월20일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 144-38외 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 46.79㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	642분의 22.52	2017년6월9일 대지권 2017년6월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구13번 근저당권 설정등기), 2토지(을구7번 근저당권 설정등기) 2017년6월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년7월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월20일 제49848호		소유자 부원건설개발주식회사 131311-0110753 경기도 평택시 오성면 숙성시장길 58-10
2	소유권이전	2017년10월26일 제80799호	2017년6월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 조은비 871123-***** 강원도 횡성군 우천면 봉화로 492-44 지분 2분의 1 김민우 840623-***** 경기도 평택시 현신2길 47-4, 206호(용이동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년11월29일 제90223호	2017년11월15일 전거	김민우의 주소 경기도 평택시 무지개공원2길 33, 201호(비전동)
2-2	2번등기명의인표시	2017년11월29일	2017년10월26일	조은비의 주소 강원도 원주시 흥업면 요동길

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 144-38외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제90224호	신청착오	82-3
2-3	2번등기명의인표시 변경	2018년10월12일 제80731호	2017년11월29일 전거	조은비의 주소 경기도 평택시 무지개공원2길 33,201호(비전동)
3	2번조은비지분전부 이전	2021년6월21일 제44782호	2021년6월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 김민우 840623-***** 경기도 평택시 무지개공원2길 33, 201호 (비전동) 거래가액 금80,000,000원
4	소유권이전	2022년8월22일 제47171호	2022년8월3일 매매	소유자 이용민 850920-***** 경기도 구리시 체육관로172번길 34-8,304호(수택동) 거래가액 금206,000,000원
5	가압류	2023년9월5일 제50732호	2023년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105361)	청구금액 금818,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년11월20일 제65343호	2023년11월20일 압류(징세과-티74188)	권리자 국 처분청 구리세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제595158호	2025년2월24일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경41471)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 인천 부평구 부평대로 60 6층일부 및 8층일부 (부평동, 현대해상 부평사옥) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월20일 제49849호	2017년6월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 부원건설개발주식회사 경기도 평택시 오성면 숙성시장길 58-10 근저당권자 경기남부수산업협동조합

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 144-38외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				130138-0000705 경기도 화성시 남양시장로 1(수협빌딩) (동탄2신도시지점) 공동담보목록 제2017-709호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년10월26일 제80994호	2017년10월26일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년11월29일 제90225호	2017년11월29일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 조은바 강원도 원주시 흥업면 요동길 82-3 김민우 경기도 평택시 무지개공원2길 33, 201호(비전동) 근저당권자 주식회사한국금융파트너스대부 110111-5728435 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층)
3-1	3번근저당권부질권	2017년11월29일 제90226호	2017년11월29일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사한국금융파트너스대부 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210(대봉동, 호박타워)
4	근저당권설정	2018년10월12일 제80732호	2018년10월12일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 조은바 경기도 평택시 무지개공원2길 33, 201호(비전동) 김민우 경기도 평택시 무지개공원2길 33, 201호(비전동) 근저당권자 임종섭 750216-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 70,1305동4203호(송도동, 송도더샵퍼스트파 크에프13-1블럭)
5	근저당권설정	2018년11월28일	2018년11월28일	채권최고액 금15,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 144-38외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제92590호	설정계약	채무자 조은바 경기도 평택시 무지개공원2길 33,201호(비전동) 김민우 경기도 평택시 무지개공원2길 33, 201호(비전동) 근저당권자 임종섭 750216-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 70, 1305동 4203호(송도동, 송도더샵퍼스트파크)
6	근저당권설정	2019년12월26일 제83868호	2019년12월26일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 조은바 경기도 평택시 무지개공원2길 33,201호(비전동) 김민우 경기도 평택시 무지개공원2길 33, 201호(비전동) 근저당권자 김영미 620925-***** 경기도 하남시 하남대로784번길 29, 105동 304호 (신장동, 에코타운)
7	3-1번질권등기말소	2019년12월26일 제83869호	2019년12월26일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2019년12월26일 제83870호	2019년12월26일 해지	
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2019년12월26일 제83871호	2019년12월26일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2022년7월25일 제40978호	2022년7월25일 해지	
11	주택임차권	2024년8월14일 제41323호	2024년8월14일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1341)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년6월23일 주민등록일자 2022년7월25일 점유개시일자 2022년7월25일 확정일자 2022년7월7일

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 144-38외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 송지섭 900705-***** 경기도 평택시 무지개공원2길 33,201호(비전동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 15시20분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-007204

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 144-38외 1필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용민 (소유자)	850920-*****	단독소유	경기도 구리시 체육관로172번길 34-8,304호(수택동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월5일 제50732호	청구금액 금818,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이용민
6	압류	2023년11월20일 제65343호	권리자 국	이용민
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제595158호	채권자 주택도시보증공사	이용민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년8월14일 제41323호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 송지섭	이용민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.