



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2017-002399



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 304-5 서정트인자리에1차 제3층 제312호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	경기도 평택시 서정동 304-5, 304-3, 304-14 서정트인자리에1차 [도로명주소] 경기도 평택시 서정역로58번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상18층 공동주택.업무시설.근린생활시설 지4층 265.12㎡ 지3층 983.84㎡ 지2층 983.84㎡ 지1층 983.84㎡ 1층 743.92㎡ 2층 942.26㎡ 3층 704.3㎡ 4층 635.66㎡ 5층 637.26㎡ 6층 637.26㎡ 7층 637.26㎡ 8층 637.26㎡ 9층 637.26㎡ 10층 637.26㎡ 11층 637.26㎡ 12층 637.26㎡ 13층 637.26㎡ 14층 637.26㎡ 15층 637.26㎡ 17층 637.26㎡ 18층 637.26㎡	
2	2017년4월21일	경기도 평택시 서정동 304-5 서정트인자리에1차 [도로명주소] 경기도 평택시 서정역로58번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상18층 공동주택.업무시설.근린생활시설 지4층 265.12㎡ 지3층 983.84㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 304-5 서정트인자리에1차 제3층 제312호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 983.84㎡ 지1층 983.84㎡ 1층 743.92㎡ 2층 942.26㎡ 3층 704.3㎡ 4층 635.66㎡ 5층 637.26㎡ 6층 637.26㎡ 7층 637.26㎡ 8층 637.26㎡ 9층 637.26㎡ 10층 637.26㎡ 11층 637.26㎡ 12층 637.26㎡ 13층 637.26㎡ 14층 637.26㎡ 15층 637.26㎡ 17층 637.26㎡ 18층 637.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 304-5 2. 경기도 평택시 서정동 304-3 3. 경기도 평택시 서정동 304-14	대 전 전	1092㎡ 1㎡ 224㎡	2017년4월14일 등기
2	1. 경기도 평택시 서정동 304-5	대	1317㎡	2017년4월20일 1내지3토지 합병 2017년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	제3층 제312호	철근콘크리트구조 31.33㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 304-5 서정트인자리에1차 제3층 제312호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1317분의 5.2773	2017년4월7일 대지권 2017년4월14일 등기
2			2017년4월20일 2,3토지 합병 2017년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월14일 제12571호		소유자 주식회사트인종합건설 120111-0215899 인천광역시 남동구 수인로 3541(운연동)
2	소유권이전	2017년5월12일 제15575호	2015년9월11일 매매	소유자 윤유경 571222-***** 충청남도 천안시 서북구 입장면 도장골1길 4
3	소유권이전	2022년3월8일 제9587호	2022년1월18일 매매	소유자 김대섭 980729-***** 인천광역시 남동구 장자로45번길 2, 4층 (장수동) 거래가액 금116,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월27일 제638525호	2025년2월26일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경41495)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년5월30일 제13670호	2019년5월17일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2019년 5월 31일부터 2021년 5월 30일까지

열람일시 : 2026년01월01일 15시20분46초

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 304-5 서정트인자리에1차 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 프렉스에어코리아주식회사 110111-0175003 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 16층 (대치동, 테헤란로신안빌딩)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년5월30일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2020년3월26일 제13639호	2020년3월26일 해지	
3	주택임차권	2024년5월9일 제16782호	2024년5월3일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임1197)	임차보증금 금147,500,000원 범 위 312호 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년3월18일 접유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 박강희 920610-***** 경기도 평택시 서정역로58번길 19,312호(서정동, 트인자리에1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 15시20분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-002399

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 304-5 서정트인자리아1차 제3층 제312호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대섭 (소유자)	980729-*****	단독소유	인천광역시 남동구 장자로45번길 2, 4층 (장수동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월27일 제638525호	채권자 주택도시보증공사	김대섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제16782호	임차보증금 금147,500,000원 임차권자 박강희	김대섭

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.