



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2022-007148



[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월13일	경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 [도로명주소] 경기도 평택시 이화로 180-48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 117.36㎡ 2층 117.36㎡ 3층 117.36㎡ 4층 117.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 죽백동 136-74	과수원	748㎡	2022년12월13일 등기
2	1. 경기도 평택시 죽백동 136-74	대	748㎡	2023년1월25일 1토지 지목변경 2023년5월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월13일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 51.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	748분의 93.5	2022년11월23일 대지권 2022년12월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 지상권 등기, 을구8,10,11번)	

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권 설정 등기) 2022년12월13일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 8,10,11번 근저당권 설정 등기) 2023년6월19일 등기
4			3번 별도등기 말소 2023년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월13일 제69272호		소유자 주식회사씨앤다울 131311-0268255 경기도 평택시 죽백동 136-74
2	소유권이전	2023년6월19일 제35850호	2023년5월30일 매매	소유자 김만규 581225-***** 경기도 군포시 당동로21번안길 10-1, 202호 (당동) 거래가액 금357,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년2월27일 제659607호	2025년2월27일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경415 04)	채권자 서울경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신월로 313 (신정동, 경서농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월7일 제20694호	2023년4월7일 추가설정계약	채권최고액 금555,000,000원 채무자 주식회사씨앤다울 경기도 평택시 죽백동 136-74 근저당권자 안양만안새마을금고 134144-0003257 경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동) 공동담보목록 제2022-173호

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2023년4월7일 제20695호	2023년4월7일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사씨앤다울 경기도 평택시 죽백동 136-74 근저당권자 안양만안새마을금고 134144-0003257 경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동) 공동담보목록 제2023-249호
3	근저당권설정	2023년4월7일 제20696호	2023년4월7일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사씨앤다울 경기도 평택시 죽백동 136-74 근저당권자 안양만안새마을금고 134144-0003257 경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동) 공동담보목록 제2023-250호
4	근저당권설정	2023년6월19일 제35851호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김만규 경기도 군포시 당동로21번안길 10-1, 202호 (당동) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동) (목동10단지지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년6월19일 제35917호	2023년6월19일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-173				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 죽백동 136-74	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경기도 평택시 죽백동 133-3 주식회사씨앤다올지분	수원지방법원 평택지원 등기과	21	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 죽백동 133-4 주식회사씨앤다올지분	수원지방법원 평택지원 등기과	21	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 죽백동 134-15 주식회사씨앤다올지분	수원지방법원 평택지원 등기과	26	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 죽백동 136-16 주식회사씨앤다올지분	수원지방법원 평택지원 등기과	41	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 평택시 죽백동 136-26 주식회사씨앤다올지분	수원지방법원 평택지원 등기과	28	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 평택시 죽백동 136-54 주식회사씨앤다올지분	수원지방법원 평택지원 등기과	22	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 평택시 죽백동 136-62 주식회사씨앤다올지분	수원지방법원 평택지원 등기과	27	2022년3월4일 제12356호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제1층 제101호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제1층 제102호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	2024년8월2일 제39468호 해지
11	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	2023년7월12일 제40598호 일부포기
12	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	2023년7월24일 제42558호 일부포기
13	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	2024년8월30일 제44652호 일부포기
14	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	2023년7월12일 제40598호 일부포기
15	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	2023년7월24일 제42558호 일부포기
16	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년4월7일 제20694호 담보추가로 인하여	2023년6월19일 제35917호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

목록번호	2023-249				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 죽백동 136-74	수원지방법원 평택지원 등기과	10	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제1층 제101호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제1층 제102호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	2024년8월2일 제39468호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	2023년7월12일 제40598호 일부포기
5	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	2023년7월24일 제42558호 일부포기
6	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	2024년8월30일 제44652호 일부포기
7	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	2023년7월12일 제40598호 일부포기
8	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	2023년7월24일 제42558호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년4월7일 제20695호 담보추가로 인하여	2023년6월19일 제35917호 일부포기
목록번호	2023-250				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 죽백동 136-74	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제1층 제101호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제1층 제102호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	2024년8월2일 제39468호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	2023년7월12일 제40598호 일부포기
5	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	2023년7월24일 제42558호 일부포기
6	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로	2024년8월30일 제44652호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	2023년7월12일 제40598호 일부포기
8	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	2023년7월24일 제42558호 일부포기
9	[건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2023년4월7일 제20696호 담보추가로 인하여	2023년6월19일 제35917호 일부포기

열람용

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 13시16분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2022-007148

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 136-74 에코타운에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김만규 (소유자)	581225-*****	단독소유	경기도 군포시 당동로21번안길 10-1, 202호 (당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월27일 제659607호	채권자 서울경서농업협동조합	김만규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년6월19일 제35851호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 경서농업협동조합	김만규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.