



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-2017-001272



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 223-106 아침애캐슬 제102동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	경기도 안성시 공도읍 마정리 223-106 아침애캐슬 제102동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 가족공원길 79	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.54㎡ 2층 164.36㎡ 3층 164.36㎡ 4층 164.36㎡ 5층 149.64㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 마정리 223-106	대	1448㎡	2017년2월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 52.355㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1448분의 67.74	2017년2월13일 대지권 2017년2월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 11번 소유권이전담보가등기,</del> <del>을구 5번 지상권설정등기)</del> 2017년2월16일 등기	

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 223-106 아침애캐슬 제102동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년2월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월16일 제5963호		소유자 권석지 730902-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장북로 67, 230동 403호(선부동, 한양아파트)
2	소유권이전	2017년2월22일 제6646호	2017년2월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-128호</del>
3	소유권이전	2017년5월8일 제16712호	2017년5월8일 신탁재산의귀속	소유자 권석지 730902-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장북로 67, 230동 403호(선부동, 한양아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년5월8일 제16713호	2017년1월13일 매매	소유자 오명석 820625-***** 경기도 안성시 서당길 30-1(구포동)
5	소유권이전	2021년7월1일 제34211호	2021년7월1일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금160,000,000원
6	압류	2023년4월5일 제11272호	2023년4월5일 압류(채납징세 과-티13425)	권리자 국 처분청 울산세무서장
7	압류	2024년1월31일 제3913호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1465736호	2025년4월3일 수원지방법원 평택지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 223-106 아침애캐슬 제102동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경41523)	(영남관리센터)
9	압류	2025년11월12일 제5947772호	2025년11월11일 압류(정수과-005586)	권리자 안성시 3156

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월8일 제16714호</del>	<del>2017년5월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 오명석 경기도 안성시 서당길 30-1(구포동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 경정</del>	<del>2017년5월24일 제18892호</del>	<del>2017년5월8일 신청착오</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 일산위시타지점</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제32950호	2021년6월25일 해지	
3	주택임차권	2023년7월20일 제25624호	2023년6월27일 수원지방법원평택지원안성시법원의 임차권등기명령(2023카임7)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 주거용건물 전부 임대차계약일자 2021년6월17일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 김상철 851220-***** 경기도 안성시 공도읍 가족공원길 79, 102동 403호(아침애캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2017-001272

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 223-106 아침애캐슬 제102동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월5일 제11272호	권리자 국	김지연
7	압류	2024년1월31일 제3913호	권리자 서울특별시	김지연
8	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1465736호	채권자 주택도시보증공사	김지연
9	압류	2025년11월12일 제5947772호	권리자 안성시	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제25624호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김상철	김지연

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오후 3시20분40초