



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-000739



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 293-4외 11필지 화신노블레스5차 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월11일	경기도 평택시 신장동 293-4, 292-44, 292-45, 293-1, 293-3, 293-14, 293-31, 294-4, 294-9, 294-10, 294-11, 294-15 화신노블레스5차 [도로명주소] 경기도 평택시 쇼펍로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔).공동주 택(연립주택).근린생활시설 지4층 225.98㎡ 지3층 874.04㎡ 지2층 874.04㎡ 지1층 968.43㎡ 1층 692.9㎡ 2층 745.62㎡ 3층 781.206㎡ 4층 781.206㎡ 5층 781.206㎡ 6층 781.206㎡ 7층 781.206㎡ 8층 934.136㎡ 9층 934.136㎡ 10층 934.136㎡ 11층 934.136㎡ 12층 836.96㎡ 13층 817.375㎡ 14층 817.375㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 293-4 2. 경기도 평택시 신장동 292-44 3. 경기도 평택시 신장동 292-45 4. 경기도 평택시 신장동 293-1 5. 경기도 평택시 신장동 293-3 6. 경기도 평택시 신장동 293-14 7. 경기도 평택시 신장동 293-31	대 대 대 대 대 대 대	270㎡ 49㎡ 66㎡ 13㎡ 182㎡ 132㎡ 35㎡	2017년1월11일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 293-4외 11필지 화신노블레스5차 제1층 제103호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	8. 경기도 평택시 신장동 294-4 9. 경기도 평택시 신장동 294-9 10. 경기도 평택시 신장동 294-10 11. 경기도 평택시 신장동 294-11 12. 경기도 평택시 신장동 294-15	대 대 대 대 대	96㎡ 17㎡ 136㎡ 264㎡ 24㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월11일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 38.115㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 소유권대지권	1284분의 5.3354	2017년1월4일 대지권 2017년1월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월11일 제1201호		소유자 프라임피엠씨주식회사 131311-0129374 경기도 평택시 신장동 324-38
2	소유권이전	2017년1월11일 제1203호	2017년1월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-26호
3	소유권이전	2019년1월24일 제2098호	2019년1월23일 신탁재산의귀속	소유자 프라임피엠씨주식회사 131311-0129374 경기도 평택시 관광특구로 9, 지하101호(서정동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 293-4외 11필지 화신노블레스5차 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년1월24일 제2099호	2019년1월3일 매매	소유자 다인건설주식회사 134511-0193827 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층(고잔동,골든에이스프라자) 거래가액 금685,850,000원
5	소유권이전	2019년1월24일 제2100호	2019년1월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-108호
6	소유권이전	2023년1월12일 제1195호	2022년12월15일 매매	소유자 한성철 600423-***** 서울특별시 마포구 대흥로 80-16(대흥동) 거래가액 금480,600,000원
	5변신탁등기말소		신탁재산의처분	
6-1	6변등기명의인표시 변경	2023년5월16일 제19346호	2023년2월27일 주소변경	한성철의 주소 서울특별시 도봉구 노해로38길 15, 다동 401호 (쌍문동,백조아파트)
7	가압류	2024년8월22일 제32466호	2024년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19742)	청구금액 금195,842,718원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2024년9월24일 제36630호	2024년9월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 10938)	청구금액 금30,398,279 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	가압류	2024년9월26일 제36970호	2024년9월26일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2856)	청구금액 금13,397,544 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
10	가압류	2024년10월16일 제39814호	2024년10월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금44,006,460 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 293-4외 11필지 화신노블레스5차 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11531)	
11	가압류	2025년1월17일 제1547호	2025년1월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00042)	청구금액 금116,899,405원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
12	임의경매개시결정	2025년3월7일 제805717호	2025년3월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경415 29)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
13	가압류	2025년4월10일 제1611572호	2025년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 08290)	청구금액 금70,046,020원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월12일 제1196호	2023년1월3일 설정계약	채권최고액 금427,200,000원 채무자 한성철 서울특별시 마포구 대흥로 80-16(대흥동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (명동지점)
2	근저당권설정	2023년5월16일 제19347호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사그린수산 경기도 시흥시 봉화로143번길 46, 1층 1호 (정왕동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (천천동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-000739

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 293-4외 11필지 화신노블레스5차 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한성철 (소유자)	600423-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 노해로38길 15, 다동 401호 (쌍문동, 백조아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년8월22일 제32466호	청구금액 금195,842,718원 채권자 중소기업은행	한성철
8	가압류	2024년9월24일 제36630호	청구금액 금30,398,279 원 채권자 롯데카드 주식회사	한성철
9	가압류	2024년9월26일 제36970호	청구금액 금13,397,544 원 채권자 농협은행 주식회사	한성철
10	가압류	2024년10월16일 제39814호	청구금액 금44,006,460 원 채권자 서울보증보험주식회사	한성철
11	가압류	2025년1월17일 제1547호	청구금액 금116,899,405원 채권자 롯데캐피탈주식회사	한성철
12	임의경매개시결정	2025년3월7일 제805717호	채권자 농협은행주식회사	한성철
13	가압류	2025년4월10일 제1611572호	청구금액 금70,046,020원 채권자 서울보증보험주식회사	한성철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월12일 제1196호	채권최고액 금427,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	한성철
2	근저당권설정	2023년5월16일 제19347호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	한성철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오후 3시20분38초