

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경41572 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 3. 19. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 7. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일괄매각. 목록1에 부속한 제시외건물(다용도실, 보일러실) 포함.</li> <li>2. 목록4는 맹지로서, 지목 '전'이나 현황 주거나지. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수).</li> <li>3. 목록2는 단독주택 부지, 목록3은 도로로 이용중.</li> <li>4. 목록1은 주택 및 창고로 이용중. 창고는 공부상 '세멘트벽조 스테이지붕'이나 현황은 '판넬조 판넬지붕'임.</li> </ol>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41572

[물건 1] 1. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 128-2  
[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 함정1길 58  
위 지상  
연와조 스라브지붕 단층주택  
99.06㎡  
세멘트블록 스테이지붕 단층창고  
45.0㎡

제시외 1-1 다용도실 샷시조 17㎡  
1-2 보일러실 샷시조 3㎡

2. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 128-2  
대 448㎡

3. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 128-6  
도로 2㎡

4. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 128-5  
전 109㎡

감정평가액 804,125,800

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	804,125,800	80,412,600
2회	2026.02.24	562,888,060	56,288,900
3회	2026.04.07	394,021,642	39,402,200
4회	2026.05.12	275,815,149	27,581,600

- 일괄매각. 목록1에 부속한 제시외건물(다용도실, 보일러실) 포함.
- 목록4는 맹지로서, 지목 '전'이나 현황 주거나 지. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수).
- 목록2는 단독주택 부지, 목록3은 도로로 이용중.
- 목록1은 주택 및 창고로 이용중. 창고는 공부상 '세멘트블록 스테이지붕'이나 현황은 '판넬조 판넬

지렁이.