



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2017-005509



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 781-9외 5필지 이한렉스빌플러스 제7층 제714호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년8월7일	경기도 평택시 지산동 781-9, 779-19, 781-5, 781-14, 781-15, 781-16 이한렉스빌플러스 [도로명주소] 경기도 평택시 송탄로 385	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트(도시형생활주택, 근린생활시설, 오피스텔) 지2층 1890.64㎡ 지1층 1965.84㎡ 1층 1819.78㎡ 2층 1444.45㎡ 3층 1376.98㎡ 4층 1222㎡ 5층 1222㎡ 6층 1222㎡ 7층 1222㎡ 8층 1222㎡ 9층 1222㎡ 10층 1222㎡ 11층 1222㎡ 12층 1222㎡ 13층 830.4㎡	도면 제2017-207호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 지산동 781-9 2. 경기도 평택시 지산동 779-19 3. 경기도 평택시 지산동 781-5 4. 경기도 평택시 지산동 781-14 5. 경기도 평택시 지산동 781-15 6. 경기도 평택시 지산동 781-16		대 대 대 대 대 대	1516㎡ 6㎡ 65㎡ 240㎡ 392㎡ 284㎡	2017년8월7일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 781-9외 5필지 이한렉스빌플러스 제7층 제714호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월7일	제7층 제714호	철근콘크리트구조 26.90㎡	도면 제2017-207호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권		2503분의 6.24	2017년7월28일 대지권 2017년8월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월7일 제26839호		소유자 주식회사글로컬디앤씨 110111-5411410 경기도 평택시 도일로 165, 4층 (도일동)
2	소유권이전	2017년8월14일 제27773호	2016년3월4일 매매	소유자 박혜경 690401-***** 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1301동 1401호 (신정동, 목동신시가지아파트)
3	소유권이전	2022년3월2일 제8905호	2022년2월14일 매매	소유자 김인화 650102-***** 서울특별시 강남구 학동로31길 32, 301호 (논현동) 거래가액 금95,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1101763호	2025년3월19일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경415 88)	채권자 최선규 950327-***** 평택시 고덕로 190, 1637동 1705호 (고덕동, 고덕국제신도시다해브)

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 781-9외 5필지 이한렉스빌플러스 제7층 제714호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월14일 제27774호</del>	<del>2017년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 박해경 서울특별시 양천구 목동동로 1301동 1401호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당테크노파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월2일 제8752호	2022년3월2일 해지	
3	주택임차권	2024년12월9일 제47749호	2024년12월5일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임230)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 714호 전부 임대차계약일자 2022년5월8일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 최선규 950327-***** 경기도 평택시 송탄로 385, 714호(지산동, 이한렉스빌플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 15시20분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-005509

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 781-9외 5필지 이한렉스빌플러스 제7층 제714호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인화 (소유자)	650102-*****	단독소유	서울특별시 강남구 학동로31길 32, 301호 (논현동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1101763호	채권자 최선규	김인화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년12월9일 제47749호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 최선규	김인화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.