



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-2019-000828



[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더 베스트 제115동 [도로명주소] 경기도 안성시 고수2로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상30층 아파트 1층280.0775㎡ 2층327.0914㎡ 3층327.0914㎡ 4층327.0914㎡ 5층327.0914㎡ 6층327.0914㎡ 7층327.0914㎡ 8층327.0914㎡ 9층327.0914㎡ 10층327.0914㎡ 11층327.0914㎡ 12층327.0914㎡ 13층327.0914㎡ 14층327.0914㎡ 15층327.0914㎡ 16층327.0914㎡ 17층327.0914㎡ 18층327.0914㎡ 19층327.0914㎡ 20층327.0914㎡ 21층327.0914㎡ 22층327.0914㎡ 23층327.0914㎡ 24층327.0914㎡ 25층327.0914㎡ 26층327.0914㎡ 27층327.0914㎡ 28층261.4434㎡ 29층261.4434㎡ 30층261.4434㎡	

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 당왕동 584	대	72117.3m <sup>2</sup>	2019년3월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 59.5428m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	72117.3분의 34.8509	2019년3월8일 대지권 2019년3월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월28일 제3222호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-463호</del>
2	소유권이전	2020년11월27일 제56049호	2020년10월1일 매매	소유자곽정환 980825-***** 경기도 안성시 비룡3길 26,205호(당왕동) 거래가액 금201,440,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년1월16일 제1945호	2025년1월13일 압류(징수과-00 0190)	권리자 안성시 3156
4	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1168434호	2025년3월21일 수원지방법원 평택지원의	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동,

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경41607)	서울보증보험) (경원신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월28일 제3230호</del>	<del>2018년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,471,600,000원 채무자 주식회사에드에셋 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의도원2길 22 근저당권자 난곡새마을금고 114344-0000328 서울특별시 관악구 난곡로 210(신림동) 공동담보목록 제2019-73호</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년3월8일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2020년2월28일 제10129호</del>	<del>2020년2월28일 계약인수</del>	<del>채무자 에드플러스주식회사 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의도원2길 22</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월23일 제54866호	2020년11월23일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월27일 제56050호</del>	<del>2020년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,800,000원 채무자 광정환 경기도 안성시 비룡3길 26, 205호(당왕동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (성남지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년8월17일 제33577호	2022년8월17일 해지	
5	주택임차권	2024년8월30일 제34026호	2024년8월30일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 임차권등기명령 (2024카임285)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 주택(115동 102호) 전부 임대차계약일자 2022년7월1일 주민등록일자 2022년8월19일 점유개시일자 2022년8월17일 확정일자 2022년8월1일

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 엄영옥 470526-***** 경기도 안성시 고수2로 70, 115동 102호 (당왕동, 안성당왕지구삼정그린코아더베스트)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(소관 경원신용지원단) 대위원인 2022년 8월 25일 보증금반환채권의 양수
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월30일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제104동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년11월16일 제53419호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제104동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제41610호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제104동 제19층 제1903호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년7월20일 제34062호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제106동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년6월15일 제28296호 일부포기

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제106동 제11층 제1103호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년8월24일 제39622호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제106동 제12층 제1203호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년9월24일 제44586호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제106동 제17층 제1704호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년9월28일 제45200호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제106동 제18층 제1803호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년8월20일 제39176호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제107동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제47315호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제107동 제8층 제801호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2019년11월14일 제48791호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제107동 제16층 제1603호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년8월27일 제40218호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제108동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2019년12월16일 제54386호 일부포기

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제108동 제4층 제404호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제54459호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제109동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년5월8일 제22347호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제109동 제6층 제603호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제54459호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제113동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년9월10일 제42607호 일부포기
17	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년7월30일 제35971호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년11월23일 제54866호 일부포기
19	[건물] <del>경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제113동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3230호 설정계약으로 인하여	2020년7월9일 제32396호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 15시19분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2019-000828

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제115동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽정환 (소유자)	980825-*****	단독소유	경기도 안성시 비룡3길 26,205호(당왕동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년1월16일 제1945호	권리자 안성시	곽정환
4	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1168434호	채권자 서울보증보험 주식회사	곽정환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월30일 제34026호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 염영옥	곽정환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.