



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2016-004502



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-3 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년5월3일	경기도 평택시 합정동 975-3 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 69-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 업무시설 1층 24.1㎡ 2층 160.26㎡ 3층 160.26㎡ 4층 160.26㎡ 5층 160.26㎡ 6층 227.4㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 975-3		대	395㎡	2016년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년5월3일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 69.81㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		395분의 36.558	2016년4월11일 대지권 2016년5월3일 등기	
2				별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-3 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2016년5월3일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2016년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월3일 제29690호		소유자 김은정 751019-***** 경기도 광명시 디지털로 56, 117동 2501호 (철산동, 철산래미안자이)
2	소유권이전	2016년5월31일 제36427호	2016년3월26일 매매	소유자 정지훈 841116-***** 경기도 평택시 조개터로1번길 50, 401호 (합정동)
3	소유권이전	2020년12월22일 제93930호	2020년12월21일 매매	소유자 박춘자 460425-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로176번길 42-8, 105호(울량동) 거래가액 금240,000,000원
4	가압류	2023년7월19일 제41733호	2023년7월18일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 1543)	청구금액 금35,255,774 원 채권자 제이티대부주식회사 110111-4308113 서울특별시 도봉구 마들로 650, 205호 (방학동,도봉월드상가)
5	가압류	2023년11월21일 제65743호	2023년11월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3286)	청구금액 금11,421,398 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186978호	2025년3월24일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경416 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-3 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월31일 제36428호	2016년5월27일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 정지훈 경기도 평택시 조개터로1번길 50, 401호 (합정동) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37 (건건동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월26일 제78023호	2020년10월26일 해지	
3	주택임차권	2022년11월2일 제61249호	2022년10월25일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2022카임1056)	임차보증금 금240,000,000원 차 임 없음 범 위 5층 502호 주거용 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월28일 주민등록일자 2016년6월3일 점유개시일자 2016년6월3일 확정일자 2020년10월5일 임차권자 김가연 960305-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 69-1, 502호(합정동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 14시38분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-004502

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-3 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	460425-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 울봉로176번길 42-8, 105호(울량동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월19일 제41733호	청구금액 금35,255,774 원 채권자 제이티대부주식회사	박춘자
5	가압류	2023년11월21일 제65743호	청구금액 금11,421,398 원 채권자 신한카드 주식회사	박춘자
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186978호	채권자 주택도시보증공사	박춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월2일 제61249호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김가연	박춘자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.