



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2002-001985



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월1일	경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브위철 골박공지붕 20층 1층 1035.75㎡ 2층 1035.75㎡ 3층 1035.75㎡ 4층 1035.75㎡ 5층 1035.75㎡ 6층 1035.75㎡ 7층 1035.75㎡ 8층 1035.75㎡ 9층 1035.75㎡ 10층 1035.75㎡ 11층 1035.75㎡ 12층 1035.75㎡ 13층 1035.75㎡ 14층 1035.75㎡ 15층 1035.75㎡ 16층 1035.75㎡ 17층 1035.75㎡ 18층 1035.75㎡ 19층 1035.75㎡ 20층 1035.75㎡ 지하1층 881.43㎡	도면편철장1책 108장
2		경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 서동대로 4079	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브위철 골박공지붕 20층 1층 1035.75㎡ 2층 1035.75㎡	도로명주소 2012년9월14일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1035.75㎡ 4층 1035.75㎡ 5층 1035.75㎡ 6층 1035.75㎡ 7층 1035.75㎡ 8층 1035.75㎡ 9층 1035.75㎡ 10층 1035.75㎡ 11층 1035.75㎡ 12층 1035.75㎡ 13층 1035.75㎡ 14층 1035.75㎡ 15층 1035.75㎡ 16층 1035.75㎡ 17층 1035.75㎡ 18층 1035.75㎡ 19층 1035.75㎡ 20층 1035.75㎡ 지하1층 881.43㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 용두리 752	대	72944㎡	2002년10월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월1일	제2층 제203호	철근콘크리트조 39.36㎡	도면편철장1책108장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	72944분의 20.941	2002년8월5일 대지권 2002년10월1일
2			별도등기 있음

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구6,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95,101,107,113,119,125,131,137,143,149,155,161,167,173,179,185,191,197,203,209,215,221,227,233,239,245,251,257,263,269,275,281예고등기. 을구1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46변근저당권설정등기) 2002년10월1일
3			2번 별도등기중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46변 근저당권설정등기) 2003년4월29일
4			3번 별도등기 말소 2007년8월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월1일 제31061호		소유자 주식회사주은산업 110111-0928949 서울 서초구 서초동 1301-4,5 금강고려화학빌딩 2층
2	소유권이전	2007년8월2일 제32576호	2007년5월23일 매매	소유자 김경희 570310-***** 경기도 용인시 수지구 죽전동 1380 내대지마을광명샤인빌 1301-604 거래가액 금45,200,000원
3	소유권이전	2012년11월28일 제47980호	2012년8월8일 매매	소유자 배현자 580303-***** 경기도 평택시 평택5로 228, 105동 302호 (비전동, 은행아파트) 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2022년1월17일 제2857호	2021년12월1일 매매	소유자 이우람 810223-***** 서울특별시 성북구 송인로 50, 114동 3404호 (길음동, 래미안길음센터피스아파트)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금110,000,000원
5	가압류	2024년1월12일 제1303호	2024년1월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카합1)	청구금액 금2,256,209,684 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
6	가압류	2024년2월20일 제5863호	2024년2월20일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단7 0001)	청구금액 금503,963,700 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1292726호	2025년3월27일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경416 62)	채권자 신재현 970709-***** 안성시 공도읍 서동대로 4079, 102동203호(공도읍, 주은풍림아파트)
8	압류	2025년11월12일 제5942607호	2025년11월11일 압류(징수과-00 5586)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월1일 제31073호	2002년10월1일 설정계약	채권최고액 금68,042,000,000원 채무자 주식회사주은산업 서울 서초구 서초동 1301-4,5 금강고려화학빌딩 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택스타타워기업금융지점) 공동담보목록 제2002-185호
2	근저당권설정	2007년8월2일 제32617호	2007년7월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김경희 경기도 용인시 수지구 죽전동 1380 내대지마을광명샤인빌 1301-604

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (강남타운지점)
2-1	2번등기명의인표시 경정			주식회사국민은행의 취급지점 압구정현대지점 착오발견 2007년8월20일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2007년8월24일 제36379호	2007년8월24일 일부포기	
4	전세권설정	2009년6월2일 제21448호	2009년5월26일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 5월 28일부터 2011년 5월 27일까지 전세권자 한국델라글라스주식회사 131311-0047427 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 401-2
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년6월2일 부기
5	4번전세권설정등기말소	2012년9월6일 제36352호	2012년9월6일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2012년11월29일 제48268호	2012년11월29일 해지	
7	주택임차권	2025년1월16일 제1966호	2025년1월16일 수원지방법원평택지원안성시법원의 임차권등기명령 (2025카임304)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월19일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월5일 확정일자 2022년7월19일 임차권자 신재현 970709-***** 경기도 안성시 공도읍 서동대로 4079, 102동 203호(용두리, 주은풍림아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2002-001985

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 제102동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우람 (소유자)	810223-*****	단독소유	서울특별시 성북구 승인로 50, 114동 3404호 (길음동, 래미안길음센터피스아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월12일 제1303호	청구금액 금2,256,209,684 원 채권자 주식회사 국민은행	이우람
6	가압류	2024년2월20일 제5863호	청구금액 금503,963,700 원 채권자 주식회사 국민은행	이우람
7	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1292726호	채권자 신재현	이우람
8	압류	2025년11월12일 제5942607호	권리자 안성시	이우람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년1월16일 제1966호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 신재현	이우람

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.