



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2013-001970



[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제18층 제1804호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 [도로명주소] 경기도 평택시 추담로 58-78	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 322.2314㎡ 2층 553.021㎡ 3층 553.021㎡ 4층 553.021㎡ 5층 553.021㎡ 6층 553.021㎡ 7층 553.021㎡ 8층 553.021㎡ 9층 553.021㎡ 10층 553.021㎡ 11층 553.021㎡ 12층 553.021㎡ 13층 553.021㎡ 14층 553.021㎡ 15층 553.021㎡ 16층 553.021㎡ 17층 553.021㎡ 18층 553.021㎡	도면 제2013-198호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 장안동 619	대	113357.8㎡	2013년6월20일

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	제18층 제1804호	철근콘크리트구조 114.3132㎡	도면 제2013-198호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	113357.8분의 71.9284	2013년4월23일 대지권 2013년6월20일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월20일 제18549호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년6월20일 부가</del>
<del>1-2</del>	<del>1번 신탁</del>	<del>2013년12월5일 제39244호</del>	<del>2013년4월23일 신탁</del>	<del>신탁원부 제2013-526호</del>
2	소유권이전	2013년12월20일 제41024호	2013년12월3일 매매	소유자 모속자 680405-***** 경기도 오산시 성호대로50번길 24, 102호 (오산동) 거래가액 금335,114,091원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년12월20일 등기
4	1번신탁등기말소	2013년12월20일	2013년12월3일	

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41024호	신탁재산의 처분	
5	가압류	2024년11월18일 제45395호	2024년11월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24447)	청구금액 금480,000,000 원 채권자 주식회사아성다이소 110111-0832736 서울특별시 강남구 남부순환로 2748 (도곡동,아성)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월3일 제1446402호	2025년4월2일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경416 95)	채권자 주식회사아성다이소 110111-0832736 서울특별시 강남구 남부순환로 2748 (도곡동, 아성)
7	가압류	2025년5월22일 제2504028호	2025년5월22일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 1398)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 메리츠화재해상보험 주식회사 110111-0013328 서울 강남구 강남대로 382 (역삼동, 메리츠타워)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월4일 제3473563호	2025년7월4일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경422 03)	채권자 메리츠화재해상보험주식회사 110111-0013328 서울특별시 강남구 강남대로 382 (역삼동, 메리츠타워) (일반손해사정파트박정원)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월20일 제41025호	2013년12월20일 설정계약	채권최고액 금208,800,000원 채무자 모속자 경기도 오산시 성호대로50번길 24, 102호 (오산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 송탄남지점 )

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제18층 제1804호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2013-001970

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제18층 제1804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
모속자 (소유자)	680405-*****	단독소유	경기도 오산시 성호대로50번길 24, 102호 (오산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월18일 제45395호	청구금액 금480,000,000 원 채권자 주식회사아성다이소	모속자
6	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1446402호	채권자 주식회사아성다이소	모속자
7	가압류	2025년5월22일 제2504028호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 메리츠화재해상보험 주식회사	모속자
8	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3473563호	채권자 메리츠화재해상보험주식회사	모속자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년12월20일 제41025호	채권최고액 금208,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	모속자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.