



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2013-003842



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 619-28 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월18일	경기도 평택시 신장동 619-28 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 남산로 59	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형연립 주택) 1층 21.6㎡ 2층 638.29㎡ 3층 631.69㎡ 4층 631.69㎡ 5층 629.91㎡ 옥탑1층 34.02㎡ 옥탑2층 10.8㎡	
2	2024년11월20일	경기도 평택시 신장동 619-28 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 남산로 59	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 도시형생활주택(단지형연립 주택) 지1층 680.17㎡ 1층 638.29㎡ 2층 631.69㎡ 3층 631.69㎡ 4층 629.91㎡ 옥탑1층 34.02㎡ 옥탑2층 10.8㎡	구조변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 619-28	대	1505㎡	2013년7월18일

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 619-28 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월18일	제3층 제304호	철근 콘크리트구조 78.36㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1505분의 55.8722	2013년7월15일 대지권 2013년7월18일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 2번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2013년7월18일	
3			2번 별도등기 말소 2013년7월26일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월18일 제22602호		소유자 강향자 601228-***** 서울특별시 성북구 정릉로34길 26-3 (정릉동)
2	소유권이전	2014년8월29일 제27377호	2014년7월22일 매매	소유자 전영희 530425-***** 서울특별시 동작구 사당로17길 52, 10동 1401호 (사당동, 대림아파트) 거래가액 금183,000,000원
3	소유권이전	2020년3월12일 제11617호	2020년2월24일 매매	소유자 이영분 680806-***** 경기도 평택시 송탄공원로 58-1, 1층(신장동) 거래가액 금103,000,000원
4	소유권이전	2022년3월25일 제12315호	2022년3월23일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 619-28 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				601호 (산하동, 블루마시터 케이씨씨스위첸) 거래가액 금139,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1466145호	2025년4월3일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경417 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
6	압류	2025년12월31일 제6909215호	2025년12월26일 압류(세무과-01 1049)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월30일 제24074호</del>	<del>2013년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금 일억일천이백이십만원 정 채무자 강항자 서울특별시 성북구 정릉로34길 26-3 (정릉동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안중지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월29일 제27378호</del>	<del>2014년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 전영희 서울특별시 동작구 사당로17길 52, 10동 1401호 (사당동,대림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송탄지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년9월1일 제27524호	2014년9월1일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월12일 제11618호</del>	<del>2020년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,600,000원 채무자 이영분 경기도 평택시 송탄공원로 58-1, 1층(신장동)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 619-28 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포중앙지점)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제11849호	2020년3월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제9791호	2022년3월11일 해지	
7	주택임차권	2024년4월23일 제14887호	2024년4월17일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임53)	임차보증금 금139,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2022년2월22일 주민등록일자 2022년3월21일 접유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년2월25일 임차권자 신희정 911107-***** 경기도 평택시 남산로 59, 304호(신장동, 메제스트힐)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 11시50분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2013-003842

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 619-28 제1동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호 (산하동, 블루마시티 케이씨씨스위첸)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1466145호	채권자 주택도시보증공사	조석훈
6	압류	2025년12월31일 제6909215호	권리자 평택시	조석훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월23일 제14887호	임차보증금 금139,000,000원 임차권자 신희정	조석훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.