



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2015-012785



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-12 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월13일	경기도 평택시 합정동 973-12 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 54	철근콘크리트구조 기타지붕 지하1층, 지상7층 업무시설, 도시형생활주택 지1층 32.05 m ² 1층 30.7m ² 2층 396.99m ² 3층 396.99m ² 4층 396.99m ² 5층 396.99m ² 6층 324.6m ² 7층 324.6m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 973-12	대	762.6m ²	2015년11월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.84m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	762.600분의 34.201	2015년11월13일 대지권 2015년11월13일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-12 제1동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2015년11월13일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월13일 제84186호		소유자 백은진 810112-***** 경기도 평택시 평남로 671, 114동 303호(비전동,경남아너스빌아파트)
2	소유권이전	2015년11월24일 제86751호	2015년11월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-2158호
3	소유권이전	2017년7월21일 제58295호	2017년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 백은진 810112-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 30, 1604동 1904호 (송도동, 송도더샵그린위크1차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년7월21일 제58296호	2015년11월2일 매매	소유자 한명성 820512-***** 경기도 용인시 기흥구 서천서로 125, 310동 1003호(농서동,서천마을 휴먼시아)
5	소유권이전	2021년7월23일 제52319호	2021년7월10일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호 (배곧동,다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금250,000,000원
6	압류	2023년4월4일 제19249호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티12934)	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-12 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년5월12일 제29389호	2023년5월11일 압류(징수과-66 21)	권리자 평택시 3120
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487158호	2025년4월4일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경417 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월21일 제58297호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 한명성 경기도 용인시 기흥구 서천서로 125, 310동 1003호(농서동,서천마을 휴먼시아) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (미금동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월5일 제48059호	2021년7월5일 해지	
3	주택임차권	2023년8월25일 제48582호	2023년8월23일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1163)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월9일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월2일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 이정은 871201-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 54 ,403호(합정동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년12월5일 제68004호	2023년11월20일 결정경정	임대차계약일자 (1차) 2021.06.02. (2차) 2021.08.09.

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-012785

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-12 제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월4일 제19249호	권리자 국	김지연
7	압류	2023년5월12일 제29389호	권리자 평택시	김지연
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487158호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월25일 제48582호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이정은	김지연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.