



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2016-003509



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 203-5외 6필지 에메랄드포레스트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	경기도 평택시 신장동 203-5, 203-18, 203-19, 203-20, 203-21, 203-25, 203-26 에메랄드포레스트 [도로명주소] 경기도 평택시 목천로 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 도시형생활주택 및 오피스텔 지2층 289.48㎡ 지1층 429.96㎡ 1층 450.1㎡ 2층 450.1㎡ 3층 450.1㎡ 4층 410.73㎡ 5층 410.73㎡ 6층 410.73㎡ 7층 411.88㎡ 8층 411.88㎡ 9층 411.88㎡ 10층 411.88㎡ 11층 411.88㎡ 12층 411.88㎡ 13층 411.88㎡ 옥탑1층 48.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 203-5 2. 경기도 평택시 신장동 203-18 3. 경기도 평택시 신장동 203-19 4. 경기도 평택시 신장동 203-20 5. 경기도 평택시 신장동 203-21 6. 경기도 평택시 신장동 203-25 7. 경기도 평택시 신장동 203-26	대 대 대 대 대 대 대	34㎡ 152㎡ 102㎡ 70㎡ 38㎡ 79㎡ 102㎡	2016년7월28일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 203-5외 6필지 에메랄드포레스트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 84.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	577분의 14.59	2016년7월28일 대지권 2016년7월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기), 3토지(갑구 3번 신탁등기), 4토지(갑구 4번 신탁등기), 5토지(갑구 6번 신탁등기), 6토지(갑구 3번 신탁등기), 7토지(갑구 3번 신탁등기) 2016년8월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제25882호		소유자 주식회사오라클엠 120111-0646036 인천광역시 남동구 용천로136번길 14, 103호(간석동)
2	소유권이전	2016년7월28일 제25888호	2016년7월28일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티엔지타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1940호
3	소유권이전	2016년9월29일 제32850호	2016년8월22일 매매	소유자 남호연 641017-***** 서울특별시 송파구 송이로 88,3동707호(가락동,가락대림아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 203-5외 6필지 에메랄드포레스트 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산처분	
4	소유권이전	2020년7월10일 제27481호	2020년6월15일 매매	소유자 우석진 000905-***** 경기도 평택시 목천로 11,6층601호(신장동,에메랄드포레스트) 거래가액 금250,000,000원
5	소유권이전	2022년11월25일 제49320호	2022년11월25일 매매	소유자 김중곤 691207-***** 경기도 평택시 송탄로371번길 18, 블루인-102동 2층 202호(지산동,대준블루인) 거래가액 금250,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년2월5일 제5670호	2024년2월5일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경415 41)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
7	가압류	2024년2월7일 제6173호	2024년2월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 01204)	청구금액 금209,415,925 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)
8	가압류	2024년4월9일 제13334호	2024년4월9일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0938)	청구금액 금26,691,924 원 채권자 주식회사 카카오뱅크 131111-0435767 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층(백현동, 판교테크원)
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월7일 제1501317호	2025년4월3일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1708940호	2025년4월15일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경417 73)	채권자 유에스제십사차유동화전문 유한회사 110114-0337368 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 203-5외 6필지 에메랄드포레스트 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년4월28일 제1997844호	2025년4월28일 압류(징수부-90 3650)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월10일 제27482호	2020년7월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 우석진 경기도 평택시 목천로 11,6층601호(신장동,에메랄드포레스트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (미추홀구청지점)
2	주택임차권	2024년7월29일 제29043호	2024년7월25일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1314)	임차보증금 금120,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 주택 601호 전부 임대차계약일자 2021년8월15일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월6일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경기남부지역본부)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2016-003509

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 203-5외 6필지 에메랄드포레스트 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김중곤 (소유자)	691207-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄로371번길 18, 블루인-102동 2층 202호(지산동, 대준블루인)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월7일 제6173호	청구금액 금209,415,925 원 채권자 한국주택금융공사	김중곤
8	가압류	2024년4월9일 제13334호	청구금액 금26,691,924 원 채권자 주식회사 카카오뱅크	김중곤
10	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1708940호	채권자 유에스제십사차유동화전문 유한회사	김중곤
11	압류	2025년4월28일 제1997844호	권리자 국민건강보험공단	김중곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월10일 제27482호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김중곤
2	임차권설정	2024년7월29일 제29043호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김중곤

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 12시47분40초